

# EXEKUTORSKÁ HISTORIE - 1.

Neděle, 14 listopad 2010

Exekutor přejít se svou pečetí k vašim dvěma. Máte nějakou uzavřenou smlouvu na svůj dům nemáte žádné dluhy? To ale vůbec nevadí. Když se někdy podivně promíchá práce exekutora, úřednic na obecním úřadě a policie, můžete se velice lehce ocitnout na ulici i se svým dítětem...

Úvod - Veronika A. koupila rodinný dům, zaplatila jej hotově a uzavřela smlouvu o koupi, která byla bez jakýchkoli závazků a věcných břemen. Zhruba po roce u ní policie hledala Petra N. a občas se na toto jméno v její schránce objevila obálka. Paní A. se pro jistotu zeptala na obecním úřadě, o koho jde nebo co se to děje, byla však ubezpečena, že je vše v pořádku a nemusí se tedy ničeho obávat. Šok - přítel ji volal do práce, že se nemůže dostat domů - dům je zapečetěný a na dveřích je vzkaz od exekutora - exekutor zabaveno. Byl zde ještě k dispozici telefon, na kterém se bezúspěšně snažili exekutora zastihnout. 2,5 hodiny byl nedostupný, stáli před svým zapečetěným domem s telefonem v ruce. Volali také policii, kde se dozvěděli, že kdyby se pečetě strhnou, dopustí se trestného činu. Mezi tím musela paní A. přetáhnout jejího dítěte ze školy. Nemohla jej jaksi vpustit do domova, naštěstí zde byla možnost pohlídání u sousedky. Exekutor - konečně se exekutor ohlásil na své číslo, ale nebylo to nic platné. Po telefonu prý nemůže ověřit totožnost, takže se o věci nelze bavit. Po nějaké době svolil k domu, to aby si zde mohli vzít doklady a s nimi dojet do 23km vzdáleného města. Vzali sebou i nějakou kupní smlouvu na dům, což exekutora přesvědčilo a bylo jim dovoleno jít domů. Obecní úřad - na druhý den navštívila paní úřad a pídila se po vysvětlení. Zde nemohli najít složku o trvalém bydlišti a přihlášení Petra N. k trvalému pobytu, ale počítač vykazoval, že tam hlášen byl a "přijete paní A. zítra.. Další den jim úřednice mávala listinami předmě obližejem - složku našel Petr N. je v jejich domě skutečně hlášen! Paní A. si nechala listy okopírovat a následně z nich zjistila, že pan N. si přihlásil své trvalé bydliště bez souhlasu předměho majitel jen na základě smlouvy o pronájmu - tudíž protiprávně. Rady a policie - na obecním úřadě ji bylo doporučeno, aby nechala něho a "papírového" spolubydliče našel a přeměnila ho, aby se z adresy odhlásil. Najít Petra N. o se jí podařilo narozdíl od policie během dvou dnů, ale moc ji to nepomohlo. Po vysvětlení problému do telefonu ji s oslovením "krávo" zavěsil. Paní A. se znovu obrátila na obecní úřad a žádala o odhlášení Petra N. z adresy svého domu. Nabízela se pouze jedna možnost - začít a čeká - a to asi 45 dní. V současné době paní A. obývá svůj dům a každý den má strach, že se situace bude opakovat. Její "podnájemník" má dle svého dluhy a tak má se teoreticky dorazit k jejím dvěma jiný exekutor s pečetí v ruce. Ten má být ještě déle k nezastavení mít tolik pochopení a ona se tak se svým dítětem má kdykoliv ocitnout na ulici, v lepším případě v kuchyni své sousedky. X X X Bavili jsme se o tomhle fenoménu s pár advokáty. a jde jeden hlas, že paní A. byla uvedena v omyl - jak prodávajícím, tak i Obecním úřadem a měla by využít institut právní ochrany a žalovat oba dva a vymáhat z nich náhradu za újmu. A to újmu dost velkou; prodávající o tom třeba fakt nevědí, i když... Ale Obecní úřad prostě o tom vědět musí, to je jeho svatá povinnost. Takže poučení - a budete kupovat nemovitost, sčítejte si na úřad pro právní vyjádření, že tam nikdo není trvale hlášen a vylepte to na dveře. To by mělo i pana exekutora zastavit. A jestli o má jiné informace, tak to už by měl přetáhnout někdo úplně jiný. Do takto označeného bytu exekutor prostě vstoupit nesmí. Pak je to klasické vloupání se vším vudy a pořiváte i ochrany Policie ČR. Franta Bouška