

PRODEJ BYTU, KDE MĀ• TRVALĀ• POBYT DCERA

ĀšterĀ½, 05 leden 2010

Dobrý den, chtěla bych se zeptat, jak postupovat pĀ™i zrušeni trvalého pobytu mé dcery, která zde ji¼ nebydlí a na provoz bytu nepĀ™ispívá, dokonce tu nemá ani Ā¼ádné vĀci. Byt je v mém osobním vlastnictví a ona k němu nemá Ā¼ádné vlastnické právo, pouze tu má hlášen trvalý pobyt. Po dobrém to s ní opravdu nejde - není s ní bohu¼el možná komunikace.

Na místním úřadě nám pracovnice pĀ™ed Vánoci Ā™ekla, Ā¼e to není Ā¼ádný problém a nyní, kdy¼ jsem tam byla podat Ā¼ádost, tak jsem se dozvěděla, Ā¼e dcera u¼ se tam byla ješ jednou sama ptát - a najednou to tak jednoduše nejde. Pracovníci úřadu zĀ™ejmĀ nezajímá §12. Dcera má pĀ™itom smlouvu o nájmu v jiném bytě a sem ani nedochází. Po delší komunikaci s pracovnicí úřadu mi bylo sděleno, ať poĀ™ítám s tím, Ā¼e se celá vĀc bude protahovat a ona Ā¼e se bude odvolávat, a Ā¼e se celá vĀc pĀ™edá magistrátu za účasti policie a sociálních pracovníků... Zajímá mne, v Ā™em má pracovnice úřadu pravdu a jak bych měla dál postupovat. A ješ jeden dotaz: Mohu a - a pokud ano, tak za jakých podmínek - prodat tento byt, který je v mém osobním vlastnictví a neinformovat o tom mou dceru? Jaké jsou v tomto pĀ™ípadě mé povinnosti a jaká mám práva takto postupovat? Děkuji za brzkou odpověď. Ā• Karla

ODPOVĀŠ:

Milá Karlo, jak u¼ je tu na Kudlance nesĀ™íslnĀkrát psáno a znovu opakováno, místem trvalého pobytu (bydliště) se rozumí dle zákona o evidenci obyvatel (Ā•. 133/2000 Sb.) adresa pobytu občana v Ā™eské republice, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Slouží Ā™istĀ evidencím úřelĀ™. Proto z toho, Ā¼e osoba nĀkde trvalé bydlí, nelze vyvozovat Ā¼ádný právní vztah k bytu. To, Ā¼e má někdo nĀkde trvalé bydlí, ješ neznamená, Ā¼e má právo k užívání bytu, nebo Ā¼e by mohl s bytem disponovat. Proto také k prodeji bytu nutný souhlas tvé dcery; pokud jí k bytu pochopitelnĀ nesvdĀ™í vlastnické právo (popĀ™. spolumlastnické). x x x A pokud se týká zrušení onoho trvalého pobytu: napiš doporučený dopis asi tohoto znění: Má dcera bydlí od a i v současné době na adrese: V mém bytě se u¼ nezdrĀ¼uje ani tu nemá Ā¼ádné vĀci, tak¼e Ā¼ zrušení jejího trvalého pobytu. A odnes to na úřad (na všechny ty adresy), nech si potvrdit pĀ™evzetí. A pošli podobné oznámení i na poštu, aby jí další poštovní zásilky doručovali na její soušasnou adresu a ne na tu tvou, tedy minulou. Podle zákona na byt nemá Ā¼ádný nárok. Ona pak bude mít trvalý pobyt na úřadě - tam ho ostatně mají u¼ velké davy :)). No, pĀ™eju vám obĀ™ma, aby se vaše vzájemné vztahy co nejdĀ™íve zlepšily... d@niela