

SJM - SCHVĚLNOSTI A NASCHVĚLY

Čtvrtek, 04 prosinec 2008

Dobrý den, přátelé, jsem rok rozvedená. Věci, které patří do SJM, využívá pouze bývalý manžel. Ale ani za manžela nemohla využít auto, garáž ani zahradu. Na zahradě má vždy hlídka a urážel. Tak jsem chtěla alespoň nějaký harmonogram pro využívání zahrady, ale bohužel se mi vysmál. Dnes ji na zahradě nechodím.

Chtěla bych se s vámi poradit - jaká je možnost požadovat finanční náhradu za pronájem garáže? Vždyť já mám platit polovinu nájmu a služeb s bytem spojeným i polovinu u ostatního. Víím, že musím o vypořádání napadnout soud. Má otázka tedy zní, zda bych mohla požadovat nějakou náhradu za to, že nemohu využít SJM... Děkuji za všechny rady a názory, Naša

- Po právní moci rozsudku o rozvodu manželství se pak může i majetkové vypořádání zaniklého společného jmění manželů (SJM). Prvním způsobem, jak toto SJM vypořádat, je písemná dohoda, ideálně zpracovaná advokátní kanceláří (nebo alespoň u notáře). Dohoda je výhodnější, pokud manželé nejsou konstruktivní při řešení obou bývalých manželů k tomuto majetkovému vypořádání, nebo pokud dohoda je vždy lepší než soudní rozhodnutí. Pokud manželé nejsou schopni takové právní situace, nezávadně soudní spor, který je více narušující než jakákoliv tak nedobře vzájemné vztahy obou bývalých manželů.

- V případě, že není dohoda možná, lze společné jmění manželů vypořádat prostřednictvím žaloby k příslušnému soudu, který posléze určí která aktiva a pasiva spadající do SJM připadají tomu kterému bývalému manželovi a připadají stanoví též vzájemnou doplatkovou povinnost. Jedno z obou zmíněných řešení (dohoda či soudní žaloba) bude využít nejpozději do tří let od právní moci rozvodu manželství, v opačném případě nastupuje vypořádání podle zásad obsažených v občanském zákoníku, aniž by jí účastníci toto mohli ovlivnit. Tato skutečnost má pak svůj význam i v případě, že manželé ve vztahu vůči vlastnímu společnému jmění manželů. Milá Naša, čím víc budeš utíkat, uhýbat, poněkud sklánět hlavu, tím víc si bude dovolovat a bude k tobě horší. Bohužel, je to tak. Nevím, jak dlouho jsi už rozvedená, pravděpodobně máte stále bydlisko. Záleží te na tom, či bylo za svobodna, komu co patří. Ale v žádném případě bys neměla platit za něco, co neužíváš. Takže - není-li s tvým exmanželem žádná dohoda a nemůžeš-li užít to, co "oficiálně" bylo vaše společné, byla bys hloupá, abys to platila. (Pevně doufám, že máš všechny stvrzenky o svých platbách). Tak buď písemně svého exmanžela požádej o jeho vyjádření (písemné) a o dohodu o dalším užívání výše uvedených věcí - a pokud to odmítne, jedneš asertivně, neboj se, hlavu ti neutrhne (doufám). Pokud to odmítne, tak jistě najdeš někoho, kdo by ti mohl potvrdit, že auto, garáž ani zahradu neužíváš. A - pokud jde o soud. Podívej, u každého soudu je nějaká bezplatná poradna, pokud to není u vás, najdi si na netu jiný nejbližší soud, kde to je (když tak mi napiš). Tam ti to sepíší a budeš to muset nechat vyřadit soud... Ale nerozmýšlej si to dlouho! d@niela