

BYTY V PRAZE A OKOLĀ

Středa, 21 listopad 2018

Průměrná cena bytu v Praze za posledních osm let vyskočila o 39 procent. Ceny jsou tak vysoko, že na bývalé nedostatek, i když se zadluží až do smrti. Je to horší situace, když se zaměříme jen na nové byty. To naprosto raketově. Developeři vidí, že lidé by byty chtěli, ale ne za tyto ceny. Za tyto ceny je mnoho bytů neprodejné.

Přehled

Průměrná cena bytu se ovšem u zrcadlí i v cenách v jiných městech. Lidé si byty v Praze nemohou dovolit, a tak do Prahy dojíždí, což zvedá ceny v celém Středočeském kraji. To se pak rozlévá i v menší město po celé zemi. Výrazně zdražená nemovitost vidíme v Jude. Ceny bytů se nyní ve většině měst pohybují blízko maxim. Podle HB indexu ceny bytů za poslední rok podrážily o 11 procent. To je hodnota. Tempo růstu cen u ale zpomaluje. To je typické pro blížící se vrchol.

Jak je to s žokolem? Ve Varšavě, Berlíně i Hamburku. Přetím průměrná platu na stejný velký byt kolem jednoho let, považují to za něco normálního. Když na stejný velký byt průměrnou platu přetím - lovák v Praze v roce jedenáct let, je evidentně něco špatného.

V ĀER

je nově bydleno pro normální lidi téměř nedostupně. To, že mnoho lidí nyní nedostatek na vlastní byt, znamená, že se musí pohlednout po nějakém bytu. Ceny nějak proto musí logicky růst. Dostáváme se tím do zarávaného kruhu. Dražší byty vedou k vysokému nějakému. Čekají u za bydleno dává v Praze většinou podlé svobodě mzdy než Západoevropanům ve svých hlavních městech. Lidem pak nezbytně dost peněz na další útraty. Kolekta ekonomiky se tím rozteje pomaleji, než by mohla. Čekají proto náhle v životně rovní nemohou dohnout a asi je ani nikdy nedobdou.

Přítel

roku 2019 bude ale ještě dobrý. Domácnostem vysoko - mzdy, budou utrácet. Pod vlivem globálního voje, kdy bude probíhat obchodní válka, ale pomaličku přejdou k přetím - a ekonomika přijde o poslední motor růstu. Politika se nepodaří - hospodářský cyklus ukecat, aby propouštěná přišlo až po volbách.

Do

krize se suneme spolehlivě, ale ta nebude z důvodů bankovních machinací a finančních marginalit. Ta bude způsobena především gigantickou korupcí, která likviduje poctivé firmy, což je základ každé ekonomiky. Samozřejmě tvrdí byrokracie, likvidace nepohodlných firem, tunelování dotačních fondů atd. atd. jsou jen drobné vodní jevy. Zahraniční firmy, které prakticky živě tuhle zemi, sem u neinvestují a stahují si dividendy, takže co dělá? Dělá jen oekávám, že se stáhnou kompletně.

d@niela

zdroj:
internet