

JEN HOUĀ Ā, A PĀŠKNĀŠ ZAHUSTIT!

StĀ™eda, 08 listopad 2017

Nejprve bych vĀm rĀd pĀ™edstavil - pokud ho neznĀte - nĀš hezkĀ a doposud pĀ™ijemnĀ KAMĀYK. Je jednou z pĀti obcĀ z mĀstskĀ Āsti Praha 12, do kterĀ patĀ™i je: Cholupice, KomoĀny, ModĀny a Mj. trošku je zabruslĀ do rozdĀlení Prahy - jejĀ ūzemĀ se dĀlĀ na 22 mĀstskĀch sprĀvnĀch obvodĀ a na mĀstskĀch ĀstĀ. To jen, abyste vĀdĀli, jakĀ mĀsto v Praze zabĀrĀme. A teĀ uĀ, proĀ vĀm pĀ™edstavĀ:

Dne 2. 11. 2016 došlo na mĀstskou Āst Praha 12 od spoleĀnosti Fisolta plus s.r.o. ĀžĀdost o stanovisko k prodeji pozemkĀ na katastrĀlnĀm ūzemĀ KamĀy. Jednalo se i o pozemek, kterĀ v tĀ dobĀ vlastnila restaurace Obzor na NovodvorskĀ. ĀžĀdost tĀto spoleĀnosti byla prezentovĀna jako zĀmĀr revitalizace objektĀ, vĀkup dalšĀch pozemkĀ v okolí a vybudovĀnĀ multifunkĀnĀho centra, kterĀm by byla doplnĀna dosavadnĀ nevyhovujĀcĀ vybavenost na sĀdlišĀ. ĀžĀdost byla tedy projednĀna ve vĀšech nĀležitĀch komisĀch mĀstskĀ Āsti - a to v komisi ūzemnĀho rozvoje, ĀivotnĀho prostĀ™edĀ, dopravy, a komisi naklĀdĀnĀ s obecnĀm majetkem. VĀšchny jednohlasĀ nesouhlasily se zĀmĀrem prodeje pozemkĀ. Odbor ĀivotnĀho prostĀ™edĀ vydal stanovisko ve kterĀm se uvĀdĀ, Āe jeden z pĀřadovĀnĀch pozemkĀ je navĀc zĀ™azen do pasportu ploch ve™ejnĀ zelenĀ, udrĀcĀ MĀCE Praha 12, a vydal nesouhlasnĀ stanovisko s prodejem pozemku pro vĀstavbu Āi jinĀ komerĀnĀ ūĀely. Odbor investic a sprĀvy majetku pak pĀ™edloĀil na jednĀnĀ rady mĀstskĀ Āsti ke schvĀlenĀ nesouhlasnĀ stanovisko k prodeji zĀjmovĀch pozemkĀ. Vzhledem k nedostatku informacĀ, byl vĀak tento bod z jednĀnĀ stažen. PotĀ bylo tĀmto odborem zaslĀno na odbor evidence, sprĀvy a vĀžitĀ majetku MagistrĀtu hl. m. Prahy vyjĀdĀnĀ mĀstskĀ Āsti Praha 12 s tĀm, Āe pĀ™ed vydĀnĀm stanoviska pĀřadujĀ projekt vĀstavby multifunkĀnĀho centra. Dne 7. 9. 2017 obdrĀel odbor a sprĀvy majetku MĀCE Praha 12 stanovisko Institutu plĀnovĀnĀ a rozvoje hl. m. Prahy k zĀmĀru ūplatnĀho pĀ™evodu pozemkĀ, jich se tĀky, pĀ™iĀemĀ podstatou stanoviska byla skuteĀnost, Āe Institut s pĀ™evodem podmĀnĀ s TakĀe - na zĀkladĀ tohoto souhlasu pak mĀstskĀ Āst Praha 12 vydala souhlas, s tĀm, Āe jen omezila vĀstavbu multifunkĀnĀho centra, dĀle pak omezila vĀstavbu prodĀvĀnĀch pozemkĀ (nebo by došlo k zastavenĀ jĀ vybudovĀnĀho parkovišĀ) a dĀle pak podmĀnila souhlas pĀ™evodem stĀvajĀcĀ cyklostezky na nĀklady investora…

A SPADLA KLEC ... Jak to tak vypadĀ, jako obyvatelĀ uvedenĀho sĀdlišĀ mĀstskĀme oĀekĀvat, Āe blĀz neurĀitou dobu si tu ani nenakoupĀme potraviny a vĀci dennĀ potĀ™by. Je totiĀ jasnĀ, Āe v prostorĀch stĀvajĀcĀ prodejny Albert, kterĀ jĀ pĀ™esĀhla hranici Āivotnosti (jak sami investoĀ™i uvĀdĀjĀ), bude po dobu pĀ™estavby pĀ™erušĀn provoz. A lidem zde bydlicĀm nezbuďe, neĀ aby jako v dobĀ pĀ™ed vĀc tĀ™iceti lety, kdy sice uĀ stĀlo sĀdlišĀ nebyla tu ĀžĀdnĀ prodejna, byli odkĀzĀnĀ na nĀkup v pomĀrnĀ vzdĀlenĀ obchodnĀ sĀti - t. j. na Lhotce, KrĀ, LibušĀ. A to se, prosĀm, jednĀ cca o 20 000 lidí (hrubĀ ūdajnĀ poĀet obyvatelĀ sĀdlišĀ). StejnĀ tak pochybuji, Āe objekt, kterĀ bude postaven, ono "multifunkĀnĀ centrum" bude urĀen vĀhradĀ pro obsluhu sĀdlišĀ a nebudou v nĀm ĀžĀdnĀ byty. SpĀšĀ naopak! PĀjde hlavnĀ o byty (a tedy o vĀtšĀ vĀdĀlek developerĀ) a teprve potom o nĀjakou tu "vybavenost". A na sĀdlišĀ, kterĀ uĀ teĀ nemĀ dostateĀnĀ prostor jak pro ve™ejnou zeleĀ, tak pro parkovĀnĀ automobilĀ zdešĀch obyvatel, se nafoukne o dalšĀ novĀ obyvatele... NavĀc se dĀky vĀstavbĀ na dlouho znĀnĀ zvyšĀnĀ prĀnost i hluĀnost, a obyvatele omezĀ i provoz nutnĀ pĀ™ed. Ano, pĀ™es tĀ™icet let se na sĀdlišĀ pro obĀany nic nepostavilo, a ejhle, kdyĀ nynĀ developerĀ™i zjistili, Āe kolem novĀ traĀ metra, Āe v mĀstech zastĀvky autobusĀ Ā. 197 a 215 bude vybudovĀna jeho dalšĀ stanice, a to se navĀc je pĀ™edpoklĀdĀ protĀžení tramvajovĀ tratĀ z koneĀnĀ v ModĀmanech Ā k LibušĀskĀ. TudiĀ majĀ najednou zĀ™nĀnĀ cĀl - z okrajovĀ mĀstskĀ Āsti, našĀ poklidnĀ perifĀrie, se stal zlatĀ dĀl. DĀky budoucĀ dopravnĀ situaci, kterĀ spojĀ tuto Āst Prahy s centrem a vlastnĀ s celou Prahou, to tu bude vyhledĀvĀnĀm mĀstem pro zĀjemce o bydlenĀ s dobrou dopravnĀ obsluhou. Pokud se dosud vedenĀ MĀCE Praha 12 o stav sĀdlišĀ moc nestaralo, tak nynĀ dĀky tomu, Āe se jednĀ pĀ™edevšĀm o zĀjmy bohatĀch stavebnĀch spoleĀnostĀ, se stejnĀ nic extra nezlepšĀ. Bylo by zĀjímavĀ zjistit, co vlastnĀ radnĀ a zastupitelĀ MĀCE Praha 12 pro obĀany zĀskali tĀmto povolenĀm? Zda tu developerĀ™i postavĀ šĀkolku, nĀjakĀ tak potĀ™ebnĀ kulturnĀ zĀ™izenĀ, zda a jak tu zlepšĀ souĀasnou obĀanskou vybavenost? Jestli nĀ, co takovĀho vydobyli, bylo by jim to ke cti. Jen by nĀs jako volĀe mĀlo zĀjmat, proĀ jednohlasnĀ nesouhlas svrchu zmĀnĀvĀnĀch komisĀ MĀCE Praha 12 najednou ztratil vĀznam, proĀ prĀce jejich ĀlenĀ, kteĀ™i od nĀs "dostali dĀvĀru" pĀ™edstĀvĀ vnĀve. Co zatĀm stojĀ? ProĀ nesouhlas je najednou zmĀnĀnĀ na pĀ™ed souhlas? A co si budeme namlouvat - v souĀasnĀ dobĀ podmĀnky, kterĀ byly pĀ™edloĀeny orgĀny stĀtnĀ moci (i kdyĀ rĀ nejnĀšĀ ĀstĀ, nejsou pro miliardami disponujĀcĀ spoleĀnosti nic nĀroĀnĀho… MARTIN & Scaron;PAĀCEEK