

# JEN HOUĀ Ā, A PĀŠKNĀŠ ZAHUSTIT!

StĀ™eda, 08 listopad 2017

Nejprve bych vĀm rád pĀ™edstavil - pokud ho neznáte - nĀš hezký a doposud pĀ™ijemný KAMÝK. Je jednou z pĀ™ti obcí z mĀ›stské Ā•asti Praha 12, do které patĀ™í je&scaron;tĀ› Ā•tyĀ™i dal&scaron;í: Cholupice, KomoĀ™any, ModĀ™any a Mj. tro&scaron;ku je&scaron;tĀ› zabruslím do rozdĀ›lení Prahy - její území se dĀ›lí na 22 mĀ›stských správních obvodĀ™ a na mĀ›stských Ā•astí. To jen, abyste vĀ›dĀ›li, jaké místoĀ•ko v Praze zabíráme. A teĀ• uĀ™, proĀ• vĀm pí&scaron;u:

Dne 2. 11. 2016 do&scaron;la na mĀ›stskou Ā•ast Prahy 12 od spoleĀ•nosti Fisolta plus s.r.o. Ā½Ādost o stanovisko k prodeji pozemkĀ™ na katastrálním území Kamýk. Jednalo se i o pozemek, který v té dobĀ› vlastnila restaurace Obzor na Novodvorské. Ā½Ādost této spoleĀ•nosti byla prezentována jako zámĀ›r revitalizace objektĀ™, výkup dal&scaron;ích pozemkĀ™ v okolí a vybudování multifunkĀ•ního centra, kterým by byla doplnĀ™na dosavadní nevyhovující obĀ•anská vybavenost na&scaron;eho sídli&scaron;tĀ›. Ā½Ādost byla tedy projednána ve v&scaron;ech náleĀ™itých komisích na&scaron;í mĀ›stské Ā•asti - a to v komisi územního rozvoje, Ā™ivotního prostĀ™edí, dopravy, a komisi nakládání s obecním majetkem. V&scaron;echny jednohlasĀ› nesouhlasily se zámĀ›rem prodeje pozemkĀ™. Odbor Ā™ivotního prostĀ™edí vydal stanovisko ve kterém se uvádí, Ā™e jeden z poĀ™adovaných pozemkĀ™ je navíc zaĀ™azen do pasportu ploch veĀ™ejné zelenĀ›, udrĀ™c MĀCE Praha 12, a vydal nesouhlasné stanovisko s prodejem pozemku pro výstavbu Ā•i jiné komerĀ•ní úĀ•ely. Odbor investic a správy majetku pak pĀ™edloĀ™il na jednání rady mĀ›stské Ā•asti ke schválení nesouhlasné stanovisko k prodeji zájmových pozemkĀ™. Vzhledem k nedostatku informací, byl v&scaron;ak tento bod z jednání staĀ™en. Poté bylo tímto odborem zasláno na odbor evidence, správy a vyuĀ™ití majetku Magistrátu hl. m. Prahy vyjádĀ™ení mĀ›stské Ā•asti Praha 12 s tím, Ā™e pĀ™ed vydáním stanoviska poĀ™adují pĀ™edloĀ™it projekt výstavby multifunkĀ•ního centra. Dne 7. 9. 2017 obdrĀ™el od a správy majetku MĀCE Praha 12 stanovisko Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k zámĀ›ru úplatného pĀ™evodu pozemkĀ™, jichĀ™ se týká, pĀ™iĀ•emĀ™ podstatou stanoviska byla skuteĀ•nost, Ā™e Institut s pĀ™evodem podmínĀ™nĀ› souhlasí - na základĀ› tohoto souhlasu pak mĀ›stská Ā•ast Praha 12 vydala souhlas, s tím, Ā™e jen omezila vý&scaron;ku multifunkĀ•ního centra, dále pak omezila výmĀ›ru prodávaných pozemkĀ™ (neboĀ™ by do&scaron;lo k zastavení jiĀ™ vybudovaného parkovi&scaron;tĀ›) a dále pak podmínila souhlas pĀ™evodem stávající cyklostezky na náklady investora&hellip;

A SPADLA KLEČ ... Jak to tak vypadá, jako obyvatelé uvedeného sídli&scaron;tĀ› mĀ™eme oĀ•ekávat, Ā™e blížĀ™e neurĀ•itou dobu si tu ani nenakoupíme potraviny a vĀ›ci denní potĀ™eby. Je totiž Ā™ jasné, Ā™e v prostorách stávající prodejny Albert, která jiĀ™ pĀ™esáhla hranici Ā™ivotnosti (jak sami investoĀ™i uvádĀ›jí), bude po dobu pĀ™estavby pĀ™eru&scaron; provoz. A lidem zde bydlícím nezbude, neĀ™ aby jako v dobĀ› pĀ™ed více neĀ™ tĀ™iceti lety, kdy sice uĀ™ stálo sídli&scaron; nebyla tu Ā™ádná prodejna, byli odkázáni na nákup v pomĀ›rnĀ› vzdálené obchodní síti - t. j. na Lhotce, KrĀ•i, Libu&scaron;í. A to se, prosím, jedná cca o 20 000 lidí (hrubý údajný počet obyvatelĀ™ sídli&scaron;tĀ›). StejnĀ› tak pochybuji, Ā™e objekt, který bude postaven, ono "multifunkĀ•ní centrum" bude určen výhradĀ› pro obsluhu sídli&scaron;tĀ› a nebudou v nĀ›m Ā™ádné byty. Spí&scaron;e naopak! PĀ™jde hlavnĀ› o byty (a tedy o vĀ›t&scaron;í výdĀ›lek developerĀ™) a teprve potom o nĀ›jakou tu "vybavenost". A na&scaron;e sídli&scaron;tĀ›, které uĀ™ teĀ• nemá dostateĀ•ný prostor jak pro veĀ™ejnou zeleĀ™, tak pro parkování automobilĀ™ zde&scaron;ích obyvatel, se nafoukne o dal&scaron;í nové obyvatele... Navíc se díky výstavbĀ› na dlouho znaĀ•nĀ› zvý&scaron;í pra&scaron;nost i hluĀ•nost, a obyvatele omezí i provoz nutný pĀ™i. Ano, pĀ™es tĀ™icet let se na sídli&scaron;ti pro obĀ•any nic nepostavilo, a ejhle, kdyĀ™ nyní developerĀ™ zjistili, Ā™e kolem nová traĀ™ metra, Ā™e v místech zastávky autobusĀ™ Ā•. 197 a 215 bude vybudována jeho dal&scaron;í stanice, a to se navíc je&scaron;tĀ› pĀ™edpokládá protĀ™žení tramvajové tratĀ› z koneĀ•né v ModĀ™anech aĀ™ k Libu&scaron;ské &scaron; TudiĀ™ mají najednou záĀ™ný cíl - z okrajové mĀ›stské Ā•asti, na&scaron;í poklidné periférie, se stal zlatý dĀ™. Díky budoucí dopravní situaci, která spojí tuto Ā•ast Prahy s centrem a vlastnĀ› s celou Prahou, to tu bude vyhledávaným místem pro zájemce o bydlení s dobrou dopravní obsluhou. Pokud se dosud vedení MĀCE Praha 12 o stav sídli&scaron;tĀ› moc nestaralo, tak nyní díky tomu, Ā™e se jedná pĀ™edev&scaron;ím o zájmy bohatých stavebních spoleĀ•ností, se stejnĀ› nic extra nezlep&scaron;í. Bylo by zajímavé zjistit, co vlastnĀ› radní a zastupitelé MĀCE Praha 12 pro obĀ•any získali tímto povolením? Zda tu developerĀ™ postaví &scaron;kolu Ā•i &scaron;kolku, nĀ›jaké tak potĀ™ebné kulturní zaĀ™izení, zda a jak tu zlep&scaron; souĀ•asnou obĀ•anskou vybavenost? Jestli nĀ›co takového vydobyli, bylo by jim to ke cti. Jen by nás jako voliče mĀ›lo zajímat, proĀ• jednohlasný souhlas svrchu zmĀ™ovaných komisí MĀCE Praha 12 najednou ztratil význam, proĀ• práce jejich Ā•lenĀ™, kteĀ™í od nás "dostali dĀ›vĀ›ru" pĀ™i&scaron;la vniveĀ•. Co zatím stojí? ProĀ• souhlas je najednou zmĀ™nĀ›n na p souhlas? A co si budeme namlouvat - v souĀ•asnĀ› dobĀ› podmínky, které byly pĀ™edloĀ™eny orgány státní moci (i kdyĀ™ r nejní&scaron;í úrovni), nejsou pro miliardami disponující spoleĀ•nosti nic nároĀ•ného&hellip; MARTIN &Scaron;PAĀCEEK