

ZÁŠŤA 1/2 ENĀ • SPOLEÄENĀ%HO JMÄŠNĀ • MANĀ 1/2 ELĀ®

PondĀĪĀ-, 31 prosinec 2007

MilĀ kudlanko, rĀda bych se poradit ohlednĀ rozvodu svĀch rodiĀĀ. Otec si našel velmi mladou pĀĀitelkyni, s kterou si nĀslednĀ poĀĀidil i syna (dnes devĀtiletĀho). V dobĀ jeho narození odešel z našeho bytu, kterĀ je dnes druĀĀstevnĀ, ale jehoĀ je stĀle spoluvlastnĀkem a stĀle tu mĀ trvalĀ bydlištĀ. Otec je osoba samostatnĀ vĀdĀleĀnĀ ĀinnĀ.

S matkou se dosud nerozvedli ani majetkovĀ nijak nevypoĀĀdali (ona zatím nechtĀĀ). Otec s pĀĀitelkynĀ ĀĀije v jejĀm kterĀ ovšem z vĀtšĀ ĀĀsti financoval. NicmĀnĀ v jeho dĀĀovĀch pĀĀiznĀnĀch nebudou zisky nijak vysokĀ. V souĀasnĀ dobĀ otec nalĀhĀ na rozvod s tĀm, ĀĀe je pod kontrolou FÚ... Je moĀĀnĀ, ĀĀe by taky mohla matka pĀĀijĀt o byt jako spoluvlastnĀk uĀĀivĀ? MyslĀm, ĀĀe by se uĀĀ koneĀnĀ mĀĀli rozvést a a situace se vyĀĀešila. DoufĀm, ĀĀe n bytu pouze do majetku matky se dohodnou. PĀĀedem dĀĀuji za odpovĀĀ. Linda ODPOVĀŠĀŽ: MilĀ Lindo, manĀĀel odpovĀdĀjĀ za zĀvazky vzniklĀ za trvĀnĀ manĀĀelstvĀ spoleĀnĀ a nerozdĀlnĀ, aĀĀ spolu ĀĀijĀ Āi nikoli. Z tohoto pravidla však existujĀ vĀjĀmky a jednou z nich je situace, kdy se jednĀ o zĀvazky, jejichĀ rozsah pĀĀesahuje mĀru pĀĀimĀĀĀ pomĀĀrĀm manĀĀelĀ, kterĀ pĀĀevzal jeden z nich bez souhlasu druhĀho. Pokud nebude spoleĀnĀ zĀvazek manĀĀelĀ uhrazen dobrovolnĀ, mohou se pak pĀĀĀpadnĀ vĀĀĀitelĀ uspokojovat z jakĀhokoli majetku ve spoleĀnĀm jmĀĀnĀ manĀĀelĀ (vĀĀetnĀ ĀĀlenskĀho podĀlu v druĀĀstevnĀm bytu). DoporuĀuji proto situaci urychlenĀ ĀĀešit; pokud maminka ne pĀĀĀstoupit k rozvodu, je nutnĀ ošetĀĀit situaci alespoĀ zĀĀenĀm SJM aĀĀ na vĀĀi tvoĀĀĀicĀ obvyklĀ vybavenĀ dorĀ (dĀĀĀve zrušenĀ SJM). DoporuĀuji vyuĀĀit cesty soudnĀho rozhodnutĀ o zĀĀenĀ SJM. MĀĀĀe tak uĀĀinit i formou notĀĀĀskĀho zĀpisu, to ji ovšem neochrĀnĀ pĀĀed vĀĀĀitelĀ, kteĀĀĀ nebyli s tĀm, ĀĀe je SJM zĀĀeno, seznĀmenĀ. UpozorĀuji však, ĀĀe tak se mĀĀĀou ošetĀĀit pouze dluhy vzniklĀ ode dne prĀvnĀ moci takovĀho rozhodnutĀ na dluhy pĀĀedešlĀ to mĀt vliv nebude. prĀvnĀk