

ZÁSKÁME HYPOTÉČKU?

Ášter 1/2, 15 listopad 2016

Dobrý den, potěbuji poradit, jak uchopit naši situaci s pánem. V únoru se budeme brát a chtěli bychom si po vlastní bydlení. Pán je dva měsíce bude splácet exekuci, a také má asi 10 tis. dluh u své zdravotní pojišťovny. Zároveň se snažíme o miminko.

Chtěla bych se zeptat, jaké jsou náklady na získání hypotéky; zda bude problém pánova exekuce (předpokládám, že v době žádosti o hypotéku již splacená); zda bude problém mé případné hotovské banko. Našeteno bohužel nic nemáme. Děkuji a přeji příjemný den, KAROLINA

O D P O V Āš Āž : Milá Karolino, vaše situace není jednoduchá, ale ani neřešitelná. Samozřejmě je nutné, aby v momentě podání žádosti o hypotéku byla exekuce již kompletně doplacena, dluh u zdravotní pojišťovny se problémem může stát hodně rychle právem pánem do další exekuce. Daleší je t stav vás obou v úrovních registrech, tedy platební disciplína u minulých půjček. Ani hotovství nebrání získání hypotéky, tady je ale potřeba zachovat střízlivý odhad vašich příjmů a tedy i možnosti splácet budoucí hypotéku - po narození dítěte vaše příjmy klesne o více jak dvě třetiny a mateřská, resp. rodičovský příspěvek téměř úplně vyjde na výdaje související s dítětem. Shrnutí - hypotéka jako taková problém nebude v případě vyřešení souasných dluhů a stejného úrovňového registru, je jen potřeba její výši zvolit skutečně rozumně. MARIANNA