

## KDYŽ NENÁNA ĀĀINÁ

ĀřterĀ, 30 srpen 2016

Dobrý den, potřebuju poradit. Bydlím v podnájmu. Bohužel, stalo se, že jsem zaplatil nájem opožděně. Stalo se to několikrát, to uznávám, ale vždy jsem nakonec zaplatil. Pronajímatel mi ale dnes dal písemnou výpověď z podnájmu bytu, je toto oprávněné? KAREL

### ODPOVĚĀ:

Milý Karle, soucítím s vámi oběma. S vámi, že nejspíše v nejbližším možném termínu budete muset z adresu, s pronajímatelem v tom, že má s vámi nepřímou odpovědnost a trápení. Povinnost platit nájemné patří mezi základní povinnosti, které nájemce z nájemního vztahu má. Podle občanského zákoníku u nezaplacení nájemného za dobu 3 měsíců představuje hrubé porušení povinností z nájemního vztahu. Pronajímatel z toho důvodu může dát podnájemci z pronájmu bytu výpověď a to i bez písemného svolení soudu. Důležitě je, že do doby těchto 3 měsíců se započítávají kalendářní měsíce, které nejdou po sobě. V tomto případě vám jako podnájemci tedy dal pronajímatel výpověď zcela oprávněně a Vy se budete muset vystavovat.

To, že jste nájem dodatečně uhradil, na tento fakt nemá žádný vliv. Takže to berte jako poučení pro příště; t@niela