

KDYŽ NENÁNA ĀĀINÁ

ĀřterĀ, 30 srpen 2016

Dobrý den, potěbuju poradit. Bydlím v podnájmu. BohuĀel, stalo se, Āe jsem zaplatil nájem opoĀdĀnĀ. Stalo se to u nĀkolikrát, to uznávám, ale vĀdy jsem nakonec zaplatil. Pronajímátel mi ale dnes dal písemnou výpovĀ z podnájmu bytu, je toto oprávnĀné? KAREL

ODPOVĀř:

Milý Karle, soucítím s vámi obĀma. S vámi, Āe nejspíř; v nejbliĀřím moĀném termínu budete muset z adresu, s pronajímátelem v tom, Āe má s vámi nepĀřijemnosti a trápení. Povinnost platit nájemné patřímí mezi základní povinnosti, které nájemce z nájemního vztahu má. Podle obĀanského zákoníku uĀ nezaplacení nájemného za dobu 3 mĀřícĀ pĀředstavuje hrubé poruření povinností z nájemního vztahu. Pronajímátel z toho dĀvodu máĀe dát podnájemci z pronájmu bytu výpovĀ a to i bez pĀřivolení soudu. DĀleĀitě je, Āe do doby tĀřto 3 mĀřícĀ se zap i kalendĀřní mĀříce, které nejdou po sobĀ. V tomto pĀřípadĀ Vám jako podnájemci tedy dal pronajímátel výpovĀ zce oprávnĀ a Vy se budete muset vystĀhovat.

To, Āe jste nájem dodateĀnĀ uhradil, na tento fakt nemá Āřádný vliv. TakĀe to berte jako pouĀení pro pĀříř; t d@niela