

PÁŠPŠVEK NA BYDLENĀ

PondĀĀ-, 15 srpen 2016

Ahoj Kudlanko, prosím o radu. Ā½ádám si o zmĀnu trvalĀho bydlištĀ + si chci zaĀ™ídit pĀ™ispĀvky na bydlení. V by se mnou bydlí pĀ™itel, který zde ale nemá trvalé bydlištĀ. Je tedy v poĀ™ádku, kdyĀ¾ jeho osobu (plus jeho pĀ™ímjmu nevedu v Ā¾ádosti o bydlení? PĀ™itel má také na sebe napsanou elektriku. Ale potĀ™ebuji vĀdĀt ještĀ následující

Je nutné, aby se pĀ™epsala na mĀ, kdyĀ¾ se budu ucházet o pĀ™ispĀvky na bydlení a budu muset pĀ™iznávat své nebo je mohu ponechat s "nulou"? Nevím, kde jinde bych Ā¾ádala o radu, tak pĀ™edem moc dĀkuji a krásný den. VĀŠRKA

O D P O V Āš Āž : Milá VĀruško, málo informací, moc málo... Hele, dám ti tu nĀjakou tu otázku a ty mi kdyĀ¾ tak znovu napiš - a) to bydlíš v pronájmu nebo v nájmu? Víš, ptám se proto, protoĀ¾e majitel bytu musí souhlasit s tvým pĀ™ihlášením k trvalĀmu pobytu... No, a ohlednĀ té elektĀ™iny - ta bude muset být psaná na tebe, jako na trvale bydlící tam, ale pokud ti tvĀj partner bude elektrickou energii hradit, tak jedinĀ fajn ... KaĀ¾dopĀdnĀ, mĀl by hradit minimálnĀ polovinu nákladĀ, ne? Mj. abys byla do bytu pĀ™ihlášená, musíš pĀ™edloĀit doklad opravĀující uĀřívát byt nebo dĀm (napĀ™. výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouvu), anebo pokud doklad nevlastníš – úĀ™ednĀ ovĀĀ™ené písemné potvrzení oprávnĀné osoby o souhlasu s ohlášením zmĀ místa trvalĀho pobytu. CoĀ¾ znamená, Ā¾e ti majitel bytu dá písemný souhlas s tím, abys tam mĀla trvalý pobyt. b) ohlednĀ pĀ™ispĀvkĀ na bydlení: pokud tam tvĀj pĀ™itel bydlí s tebou a není tam hlášený, tak je to trošku "o hubu", protoĀ¾e s tebou v bytĀ mĀĀ¾e takhle být další ĀlovĀk jen po dobu dvou mĀsícĀ. Pak uĀ¾ musí být hlášený je to riskantní... Nájemní smlouva a pĀ™edevším povinnosti z ní vyplývající pro obĀ strany se podle Āeských prá pĀ™edpisĀ mĀní v závislosti na tom, zda domácnost obývá jedna osoba svobodná, Āi napĀ™. manĀelĀ. To se vztahuje tak napĀ™. k povinnosti informovat nájemníky, respektive osoby s nimi Āřijící ve spoleĀné domácnosti o závaĀných krocích ze strany pronajímatele Āi majitele bytu. Z tohoto dĀvodu je nutné údaje o osobním stavu uvést také do smlouvy a v pĀ™ípadĀ jejich zmĀny je neprodlenĀ ohlásit pronajímateli (povinnost ukládá nájemci novela ObĀanského zákoníku). KaĀ¾dopĀdnĀ si pĀ™ed podpisem nájemní smlouvy všechno poĀ™ádnĀ proĀti a pomysli! c) pokud tedy partnera nevedeš, Ā¾e tam bydlí, tak bys musela napsat, Ā¾e si elektriku platíš ty.... :-))

d@niela