

PĀ~Ā•SPĀŠVEK NA BYDLENĀ•

PondĀĀ-, 15 srpen 2016

Ahoj Kudlanko, prosím o radu. Ā½ádám si o zmĀĀnu trvalého bydlištĀ + si chci zaĀ™ídit pĀ™ispĀĀvky na bydlení. V by se mnou bydlí pĀ™ítel, který zde ale nemá trvalé bydlištĀ. Je tedy v poĀ™ádku, kdyĀ¾ jeho osobu (plus jeho pĀ™ímjmu nevedu v Ā¾ádosti o bydlení? PĀ™ítel má také na sebe napsanou elektriku. Ale potĀ™ebuji vĀĀt ještĀ následující

Je nutné, aby se pĀ™epsala na mĀĀ, kdyĀ¾ se budu ucházet o pĀ™ispĀĀvky na bydlení a budu muset pĀ™iznávat své nebo je mohu ponechat s "nulou"? Nevím, kde jinde bych Ā¾ádala o radu, tak pĀ™edem moc dĀĀkuji a krásný den. VĀŠRKA

O D P O V Āš Āž : Milá VĀĀruško, málo informací, moc málo... Hele, dám ti tu nĀĀjakou tu otázku a ty mi kdyĀ¾ tak znovu napiš- a) to bydlíš v pronájmu nebo v nájmu? Víš, ptám se proto, protože majitel bytu musí souhlasit s tvým pĀ™íhlášením k trvalému pobytu... No, a ohlednĀĀ té elektĀ™iny - ta bude muset být psaná na tebe, jako na trvale bydlící tam, ale pokud ti tvĀĀj partner bude elektrickou energii hradit, tak jediná fajn ... KaĀ¾dopádnĀĀ, mĀĀl by hradit minimálnĀĀ polovinu nákladĀĀ, ne? Mj. abys byla do bytu pĀ™íhlášená, musíš pĀ™edloĀ¾it doklad opravĀĀující uĀĀívat byt nebo dĀĀm (napĀ™. výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouvu), anebo pokud doklad nevlastníš - úĀ™ednĀĀ ovĀĀĀmené písemné potvrzení oprávnĀĀné osoby o souhlasu s ohlášením zmĀĀ místa trvalého pobytu. CoĀ¾ znamená, Ā¾e ti majitel bytu dá písemný souhlas s tím, abys tam mĀĀla trvalý pobyt. b) ohlednĀĀ pĀ™ispĀĀvkĀĀ na bydlení: pokud tam tvĀĀj pĀ™ítel bydlí s tebou a není tam hlášený, tak je to trošku "o hubu", protože s tebou v bytĀĀ mĀĀĀe takhle být další ĀĀlovĀĀk jen po dobu dvou mĀĀsícĀĀ. Pak uĀ¾ musí být hlášený, je to riskantní... Nájemní smlouva a pĀ™edevším povinnosti z ní vyplývající pro obĀĀ strany se podle ĀĀeských prá pĀ™edpisĀĀ mĀĀní v závislosti na tom, zda domácnost obývá jedna osoba svobodná, ĀĀi napĀ™. manželé. To se vztahuje tak napĀ™. k povinnosti informovat nájemníky, respektive osoby s nimi ĀĀijící ve společĀĀné domácnosti o závaĀĀných krocích ze strany pronajímatele ĀĀi majitele bytu. Z tohoto dĀĀvodu je nutné údaje o osobním stavu uvést také do smlouvy a v pĀ™ípadĀĀ jejich zmĀĀny je neprodlenĀĀ ohlásit pronajímateli (povinnost ukládá nájemci novela ObĀĀanského zákoníku). KaĀ¾dopádnĀĀ si pĀ™ed podpisem nájemní smlouvy všechno poĀ™ádnĀĀ proĀĀti a pomysli! c) pokud tedy partnera nevedeš, Ā¾e tam bydlí, tak bys musela napsat, Ā¾e si elektriku platíš ty.... :-))

d@niela