

# PĀ~Ā•SPĀŠVEK NA BYDLENĀ•

PondĀĀ-, 15 srpen 2016

Ahoj Kudlanko, prosím o radu. Ā½ádám si o zmĀĀnu trvalého bydli&scaron;tĀ + si chci zaĀ™ídit pĀ™íspĀĀvky na bydlení. V by se mnou bydlí pĀ™ítel, který zde ale nemá trvalé bydli&scaron;tĀ. Je tedy v poĀ™ádku, kdyĀ¾ jeho osobu (plus jeho pĀ™ímjmu nevedu v Ā¾ádosti o bydlení? PĀ™ítel má také na sebe napsanou elektriku. Ale potĀ™ebuji vĀĀt je&scaron;tĀ následující

Je nutné, aby se pĀ™epsala na mĀĀ, kdyĀ¾ se budu ucházet o pĀ™íspĀĀvky na bydlení a budu muset pĀ™íznávat své nebo je mohu ponechat s "nulou"? Nevím, kde jinde bych Ā¾ádala o radu, tak pĀ™edem moc dĀĀkuji a krásný den. VĀŠRKA

O D P O V Āš ĀŽ : Milá VĀĀru&scaron;ko, málo informací, moc málo... Hele, dám ti tu nĀĀjakou tu otázku a ty mi kdyĀ¾ tak znovu napi&scaron;- a) to bydlí&scaron; v pronájmu nebo v nájmu? Ví&scaron;, ptám se proto, protoĀ¾e majitel bytu musí souhlasit s tvým pĀ™íhlá&scaron;ením k trvalému pobytu... No, a ohlednĀĀ té elektĀ™iny - ta bude muset být psaná na tebe, jako na trvale bydlící tam, ale pokud ti tvĀĀj partner bude elektrickou energii hradit, tak jedinĀĀ fajn ... KaĀ¾dopĀ™dnĀĀ, mĀĀl by hradit minimálnĀĀ polovinu nákladĀĀ, ne? Mj. abys byla do bytu pĀ™íhlá&scaron;ená, musí&scaron; pĀ™edloĀ¾it doklad opravĀĀující uĀĀívat byt nebo dĀĀm (napĀ™. výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouvu), anebo pokud doklad nevlastní&scaron; &ndash; úĀ™ednĀĀ ovĀĀĀ™ené písemné potvrzení oprávnĀĀné osoby o souhlasu s ohlá&scaron;ením zmĀĀ místa trvalého pobytu. CoĀ¾ znamená, Ā¾e ti majitel bytu dá písemný souhlas s tím, abys tam mĀĀla trvalý pobyt. b) ohlednĀĀ pĀ™íspĀĀvkĀĀ na bydlení: pokud tam tvĀĀj pĀ™ítel bydlí s tebou a není tam hlá&scaron;ený, tak je to tro&scaron;ku "o hubu", protoĀ¾e s tebou v bytĀĀ mĀĀĀ takhle být dal&scaron;í ĀĀlovĀĀk jen po dobu dvou mĀĀsícĀĀ. Pak uĀ¾ musí být hlá&scaron;ený, je to riskantní... Nájemní smlouva a pĀ™edev&scaron;ím povinnosti z ní vyplývající pro obĀĀ strany se podle ĀĀeských prá pĀ™edpisĀĀ mĀĀní v závislosti na tom, zda domácnost obývá jedna osoba svobodná, ĀĀi napĀ™. manĀĀelĀĀ. To se vztahuje tak napĀ™. k povinnosti informovat nájemníky, respektive osoby s nimi ĀĀíjící ve spoleĀĀné domácnosti o závaĀĀných krocích ze strany pronajímatele ĀĀi majitele bytu. Z tohoto dĀĀvodu je nutné údaje o osobním stavu uvést také do smlouvy a v pĀ™ípadĀĀ jejich zmĀĀny je neprodlenĀĀ ohlásit pronajímateli (povinnost ukládá nájemci novela ObĀĀanského zákoníku). KaĀ¾dopĀ™dnĀĀ si pĀ™ed podpisem nájemní smlouvy v&scaron;echno poĀ™ádnĀĀ proĀĀti a pomysli! c) pokud tedy partnera nevede&scaron;, Ā¾e tam bydlí, tak bys musela napsat, Ā¾e si elektriku platí&scaron; ty.... :-))

d@niela