

IDEÁLNĚ POLOVINA

Pondělí, 05 listopad 2007

Dobrý den, ráda bych se informovala ve věci dědictví. Máj manžel zdědil po mamce 1/2 baráku a druhou 1/2 mají jeho bratranec a sestřenice. Mám-li prodat svoji polku bez manžela souhlasu? A jak mám taky rozumět "ideální polovina". A co si máme dovolit a co ne??? Děkuji moc za odpověď.

Neoddělitelná polovina RD se v právní teorii nazývá jedna ideální polovina vzhledem k celku. Tuto lze převést na tuto osobu pouze s jediným omezením a tím je předkupní právo spoluvlastníka. Toto předkupní právo se vztahuje i na darování a pokud by jeden spoluvlastník nenabídl druhému spoluvlastníkovi podíl na předem tuto spoluvlastnictví k odkoupení, tak by se mohl spoluvlastník domáhat u soudu vyslovení neplatnosti převodu spoluvlastnického podílu. Jedinou výjimkou z tohoto pravidla jsou osoby blízké. Na ty je možné převést spoluvlastnický podíl, aniž je tento nutné nabídnout k odkoupení druhému spoluvlastníkovi. Mj. osobami blízkými jsou příbuzní v ascending (tj. například, děti, vnuci, rodiče), sourozenci jiné osoby v poměru rodinném, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá dovozně pocítovala jako újmu vlastní. právník