

CHALUPA DVOU VLASTNĀ•KĀ®

PondĀ•lĀ-, 20 Ā™Ā-jen 2014

Dobrý den, prosím o radu, jak bychom mĀ•li postupovat v následující situaci. Tatínek je spoluvlastníkem ideální poloviny nemovitosti - chalupy, druhým je jeho nevlastní bratr, který Ā•ije na opaĀ•ném konci republiky. My, otcovy dĀ•ti, jsme dva - a rádi bychom v blízké budoucnosti vlastnili nemovitost celou.

PĀ•vodnĀ• jsme chtĀ•li postupovat takto: tatínek svou polovinu nemovitosti pĀ™evede na maminku, aby v pĀ™ípadĀ• jeho nebyla jeho polovina dĀ•dictvím rozdĀ•lena mezi maminku a nás sourozence. Maminka by pak Ā•ádala o zrušeni spoluvlastnictví, abychom my, sourozenci, mohli v této chalupĀ• trvale bydlet. Spoluvlastník by dostal polovinu odhadní ceny nemovitosti. Je to takto možná? BohuĀ•el teĀ• nastala situace, Ā•e tatínek je tak váĀ•nĀ• nemocný, Ā•e asi pĀ• nezvládne uskuteĀ•nit. Tak jak máme prosím postupovat, abychom o chalupu nepĀ•i (váĀ•e nás k ní citové pouto) - máme zprávy, Ā•e druhý spoluvlastník by nás dĀ•dice hravĀ• vyplatil a pak nemovitost sám prodal. PĀ™itom na chalupu vĀ•bec nejedí, veškeré opravy, poplatky, danĀ• platí rodiĀ•e celou dobu sami. DĀ•kuji, DĀ•A

O D P O V Āš ĀŽ :

Milá DĀ•o,

Ano, máte pravdu, pokud se na zrušeni spoluvlastnictví nemohou vlastníci dohodnout, popĀ™ípadĀ• nĀ•který z nich s jeho zrušením nesouhlasí, zruší spoluvlastnictví a provede vypoĀ™ádání na návrh nĀ•kterého spoluvlastníka soud. PĀ™ihlédně pĀ™itom k velikosti podílu a úĀ•elnému vyuĀ•ití vĀ•ci. Myslím, Ā•e vás asi soud nemohl by pĀ™ihlédnout k tomu, Ā•e nemovitost dlouhá léta udržujete, veškeré rodiĀ•e platili atd., a Ā•e tam jezdíte. Soud také rozhodne o zpĀ•sobu vypoĀ™ádání. DrĀ•im palce. d@niela