

VĚŠČNĚ BĚEMENO A VĚŠČENĚ PROBLĚMY

Čtvrtek, 26 listopad 2013

Věřím, velmi rád bych se dozvěděl, jak mohu v reálném životě postupovat v naší složitě situaci. Začneme tedy stručně a postupně, jak se věci "vyvíjely". Koupili jsme s manželkou starší rodinný domek s věcným břemenem právem bezplatného užívání. Po čase však začaly vznikat problémy a tak jsme je začali řešit. Rozdělení a plynových rozvodů a následně i užívání dané nemovitosti formou právní dohody.

Po věštech pro nás finanční "duševní" náročné peripetie došlo k tomu, že se paní (oprávněná) na několikrát odvezla valnou větinou svých movitých věcí a dům opustila. Dnes je to již téměř 5 let, co nemovitost nevyužívá k trvalému bydlení, ale zde má trvalý pobyt. Vadí nám, že se do domu přimijede podívat sotva jednou až dvakrát do roka tak na slabou hodinu, ale dům po celý rok ani nevětrá, ani vevytápí, což stavba pocházející cca z roku 1910, zjevně neprospívá. Společné zdivo, které rozděluje nemovitost na místnosti, které užíváme a na ty, které užívá oprávněná, jsou například po celou zimu mokré do výšky skoro 1 metr a již delší dobu se začínají vyskytovat plísně. Nás bydlí v části domu (cca 52m²) pět lidí. Syn trpí alergií a astmatem a naše nejmenší 6-ti letá dcera má rovněž dýchací potíže. Jelikož jsme stejně jako většina lidí ko nás v těžké finanční situaci, rádi bychom se dozvěděli o způsobu, který by přiměl oprávněnou starat se o danou věc nemovitosti takovým způsobem, který by tuto alespoň nepoškozoval. Pochopitelně, pokud by se našel schůdný způsob, jak zrušit takovéto nefungující věcné břemeno, bylo by to pro nás téměř vysvobození. Děkuji vám "rádčím", MILAN