

DĚŠLENĚ • POZEMKÁŘ - KUS ZA KUS?

Středa, 06 listopad 2013

Víc hlav víc ví, prosím poradí někdo? Jsou dva pozemky, každým jiným a jsou dva vlastníci ideálních polovin. A vyvstal problém jakým způsobem majetek rozdělit a vypořádat, když jeden pozemek je menší? První spoluvlastník tlačí na prodej (má dluhy) a druhý spoluvlastník prodávat nechce, ale je ochoten si vzít větší pozemek + dát doplatek. Pak u každého pozemek mít svého majitele...

Jak spočítáme, kolik se má doplatit? Já jsem dneska nepoužitelná a nevím co je správné - jestli výměru menšího pozemku odečíst od většího a rozdíl vydělit dvěma a vynásobit cenou za m², nebo u ten rozdíl j výsledek, kterej se jen vynásobí cenou za m² a to se má vyplatit? Díky moc všem, kdo mi s tímhle poradíte,

KAREN

ODPOVĚŽ :

Ahoj Karen, Tos napsala té pravé.... :-) - já ohledně řízení všem v současnosti, protože po ty jsou úhlavními nepřáteli.... Ale bez legrace: ono bude přede vším hodně záležet na tom, jaký který pozemek je. Jeden: jestli je ten menší kvalitnější, v lepší místě, má lepší sousedství... ten větší je třeba do kopce a nad silnicí... To si jen vymyslím, ale každopádně, bude potřeba oba pozemky ješitě prodat. Jestli o nich něco víš, tak ješitě napiš... A taky jak moc velký je ten větší? Jestli by nestálo za to prodat ty jen párky toho velkého a rozdělit si ten výnos. No, to také záleží pochopitelně i na tom, jak zas jsou velké ty dluhy :-). Takže tohle chce podstatně víc informací... Každopádně by bylo záhodno si nechat pozemky ohodnotit, abyste předešit budoucím neshodám... Zdravím, daniela