

ZADLUŠENÝ SYN A JEHO TRVALÝ POBYT

Přítek, 14 září 2007

Dobrý den, prosím o radu, jak si poúinat v následující situaci. Máme 23letého syna, který pšestal chodit do práce a z toho dšvodu nemá spláct své dluhy. Je u nás (rodíš) zapsán jako trvale šijící. Máme rodinný domek a celý šivot jsme snašili šetřit a nakoupit si nějaký ten "majetek". Teš se bojíme, aby nás nenavštil exekutor a nezabavil majetek.

Dohnat syna k tomu, aby zrušil u nás trvalý pobyt, když nemá jiné bydlení, asi nebude lehké. Co dšlat? Prosím o radu, Monika Dobrý den, zprvé je dšlešit, kdo je uveden jako vlastník na listu vlastnictví na katastrálním úšadš, pš s kým je sepsána nájemní smlouva. V tomto pšpadš, pšedpokládám, še jste to Vy. Na tomto místš by bylo zšmejš vysvšlit, jak to tedy opravdu je s oním trvalým pobytem. Podle zákona š. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, má údaj o trvalém pobytu pouze evidenšní charakter a nelze z něj dovozovat šádny právní nárok k pšedmnšné nemovitosti. Pro lepšší pšedstavu uvádím citaci z výš uvedené zákona: § 10 (1) Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu obšana v šské republice, kterou si obšan zvolí zpravidla v místš, kde má rodinu, rodíše, byt nebo zamštnání. Obšan má š mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvlššního právního pšedpisu oznašen šíslem popisným nebo evidenšním, popšpadš orientašním šíslem a který je podle zvlššního právního uršen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci.

(2) Z pšihlášeni obšana k trvalému pobytu nevyplývají šádna práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovš nemovitosti. Co se týše možností zrušeni údaje o místu trvalého pobytu, vyplývá z § 12 zákona o evidenci obyvatel tento postup: § 12 (1) Ohlášovna rozhodne o zrušeni údaje o místu trvalého pobytu, byli zápis proveden na základš pozmnšných, neplatných nebo padšlaných dokladš, nepravdivš nebo nesprávnš uvedených skutešností, anebo na návrh oprávnšné osoby, zaniklo-li ušivací právo obšana k objektu nebo jeho vymezené šasti (napš bytu nebo obytné místnosti), jehoš adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu obšana, a neušívá-li obšan tento objekt.

Ohlášovou rozumí zákon obecní úšad, pššpadš obvodní úšad máštské šasti. Pokud tedy chcete Vašeho syna z trvalého pobytu odhlšit, zajdšte na pššslušný úšad a jakošto oprávnšná osoba poššad o jeho zrušeni. Zadruhé - Váš majetek je sice nedotknutelný, ale exekutor se šdí pšedpokladem, še se zdršuje v místš svého trvalého pobytu. Pšedpokládá, še nš které všci ve Vašem bytš patšší Vaš synovi a ty má š zabavit. V takovém pššpadš se jedná o typ exekuce, která se nazývá "výkon rozhodnutí prodejmovitých všcí povinného". Pššmi takové návštvš exekutor má š:

- prohlédnout si Váš byt (místo trvalého pobytu syna) a i prostory jiných lidí, kde pšedpokládá, še Váš syn má š mít uložené své všci (podnájem, nebytové prostory ap.),
- provést osobní prohlídku povinného, tj. Vašeho syna, ale ne Vás,
- provést soupis všcí, které chce zabavit, a ty pššpadš odvézt. Bohušel, vady stávající právní úpravy umoššují exekutorš, aby bez jakékoli odpovědnosti za majetkovou újmu, kterou tím zpšsobí tšštim osobám, zabavili a odvezli i takové všci, u nichš tššti osoba exekutorš pšedloš v dobš provádšní soupisu písemné doklady, z nichš jasš vlastníkem zabavované všci je nš kdo jiný neš povinný. Exekutoššmi totiš s oblibou právš na základš tššto ustanovení na takové doklady byš jen pohlédnout, argumentující tím, še jim dle právních pšedpisš nepššslušš posuzovat otázku, kdo je skutešným vlastníkem zabavovaných všcí. Ust. § 50 totiš výslovnš zmišuje jen tššmi typy exekušních všcí, které exekutor není oprávnšn zabavit, aškoli se nacházejí v bytš šj jiné místnosti povinného:
- všci, o nichš je nepochybné, še na místo soupisu byly pššneseny tššmi, kdo jsou tam pouze na návštvš,
- movité všci, které tvošší pššsluššnosti nemovitosti (ty lze v rámci exekuce prodat jen spolu s dotšnou nemovitostí),
- všci, o nichš to výslovnš prohlásí oprávnšný. Protoš vyhláška v tomto výštu neuvádí všci, u nichš je z dškazš nepochybné, še je vlastníkem jiná osoba neš povinný, exekutoššmi typicky vycházejí z toho, še jsou oprávnšni sepsat i tyto všci. Pokud ovšem exekutor zabaví všci, u nichš mu byly pššedlošeny jednoznašné dškazy o tom jejich vlastníkem je nš kdo jiný neš povinný (pšššemš na základš týchš dškazš pozdšji soud všci vskutku vyloušpak exekutor zcela nesmyslnš uvaluje náklady na tššti osoby.

právník

pššpadš další informace zde