

TRVALÝ POBYT - STÁLE TRÁPENÍ?

Pondělí, 09 leden 2012

S trvalým pobytem, respektive s tím, kdy je potěba ho zrušit nějaké nezdárné osobě, je možné problém. Hlavně z nich je závažná i špatnou informovaností lidí na obou stranách - těch, kteří ho někomu potřebují zrušit, a těch, kteří by to z moci úřední měli provést. Tak pro všechny je jednou - na zcela prvním místě - vysvětlení a návod, jak na to:

DOTAZ :

Dobrý den, milá Kudlanko, poraďte, nevíme si rady... Moji rodiče by chtěli odhlásit z trvalého bydliště mou sestru. Ona si vzala se svým bývalým manželem pokoj, ale neplatili ji, a rodiče už volali exekutora a projednávali to s ním. Dopadlo to nakonec tak, že to rodiče za sestru platí! Teď se ale ukázalo, že ti dva mají jeden dluh, za který Rodiče jsou sice už v dluhchodu, ale tatínek do práce chodit musí, aby mohli splácet tu pokoj, která je strašná! Když se tedy proto sestru odhlásit na úřad, aby se to konečně všechno vyřešilo, tak "příjemná paní úřednice" mu sdělila, že sestra tam (na úřad) musí přinést papír od majitele domu, ve kterém bydlí, aby měla záruku, že tam opravdu bydlí. Jinak ji tatínek prý v žádném případě odhlásit nemůže.

Víte, ráda bych rodičům pomohla a tak prosím o radu, jestli není nějaká jiná varianta, jak ji odhlásit. Nebo snad jen paní úřednice měla špatný den?

Děkuji předem, DANA

ODPOVĚĚ :

Podle toho co uvádíte, jsem pochopila, že sestra nemá žádné užívací právo k bytu (není spoluvlastníkem, popřípadě nemá uzavřenou nájemní smlouvu). Zde je důležité, kdo je uveden jako vlastník na listu vlastnictví na katastrálním úřadě, popřípadě s kým je sepsána nájemní smlouva. V tomto případě předpokládám, že jsou to rodiče - podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, má údaj o trvalém pobytu pouze evidenční charakter a nelze z něj dovozovat žádný právní nárok k předmětné nemovitosti. (Tohle se píše v úvodu, i na Kudlance je to mnohokrát!) A nyní, jak na to:

O zrušení údaje o místě trvalého pobytu se rozhoduje na návrh vlastníka objektu nebo na návrh osoby mající v objektu užívací právo (příjemce). Toto zrušení trvalého pobytu jiné osobě vyžaduje jednu ze dvou následujících podmínek:

- zaniklo-li užívací právo oběma k objektu nebo jeho vymezené části (například skonačila mu nájemní smlouva, v majetkovém vypořádání manželů byl podíl v bytovém družstvu přisouzen jen jednomu z manželů...)
- neužívá-li oběma tento objekt. (Pokud ho užívá proti vůli osob, kteří mají užívací nebo vlastnické právo k nemovitosti, takovou osobu vystřihnout pomocí soudu a žalobou o vyklizení). Splnění první zákonem stanovené podmínky, tedy že konkrétní osobě zaniklo užívací právo k objektu nebo jeho části, lze zjistit z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, kde jmenovaný není uveden jako vlastník nebo spoluvlastník objektu, popřímo mu nebylo vydáno žádné bytové číslo k předmětné nemovitosti, nebo z nájemní smlouvy, kde není uveden jako osoba, se kterou byla uzavřena nájemní smlouva, nebo mu nevyplývalo užívací právo k předmětné nemovitosti (například z pravomocného rozsudku soudu o rozvodu manželů a

spojeného majetkového vypořádaní). Ke splnění druhé zákonem stanovené podmínky spočívající v prokázání, že daná osoba objekt nebo jeho vymezenou část neuvádá, je třeba vyslechnout i svědky, například sousedy. Což je možné vyvést tak, že například pojedete na ohlasy s konkrétním svědkem nebo ho požádáte o podepsání ústního prohlášení.

d@niela