

DÁM VE VLASTNICTVĚ • SOUROZENCĚ

Stáda, 25. červenec 2007

Vážený pane magistře, (mimořádně i nářad; dvouletý syn je Martin :o) páned mášicem a pán mi neekaná zem táta. Bratr s ním šil v domá, obýval horní patro, nikdy mu neplatil nájem. Já jsem se odsthovala páned šesti lety, kdy jsem chtěla zašit šit se svým pánítem, nyní ji mášelem, v pronájmu. Na podzim jsme se rozhodli še še bytovou situaci a vzali si hypotéku na vlastní byt 1.000 000,- Kč.

Budeme ji pánes dvacet let splácet. Maminka zemšela ji š páned osmi lety a já mám po ní podíl v daném domá. Pro však ji š mám vlastní bydlení, nemám zájem v nám bydlet, navíc bychom tam mášli jen 2+1 a šekáme druhé dítě. Bratr je taktě š šerstvá šenatý a šeká potomka. Vzal si na vybavení bytu pánjku 300.000,- Kč. Odmítá dām prodat, co pánipadá jako krajní možnost; asi by to zcela zkašalo nše vztahy. Ale odmítá máš i vyplatit, proto š prý v soušasnosti šádnuou hypotéku na dām nedostane kvšli svým nízkým podnikatelským pánímám. Realita je ovšem taková, š vydšlá mnohem více, ne š pániznává kvšli daním. Tvrdí, š máš vyplatit, pokud mu pánjdou "kšefty", tak za pánš est let. Moc tomu nevšším, proto š doposud ho nenapadlo pro máš cokoli nšetšmit. Musím peníze by se nám hodily, proto š byt nemáme stále hotový a nše auto pánemlouváme, aby jezdilo. Bratr má auta dvš. Slyšela jsem, š je možnost po nám pošadovat nájem, proto š šastešně obývá i spodní šást domu by teoreticky mohla být moje, i kdy š se jedná o ideální spoluvlastnictví poloviny domu. Nevím, co dšlat, a dškuji Vám pánedem za radu. Veronika ODPOVŠŠ: Dobrý den, Veroniko, jste majitelka ideální poloviny pánedmštného nemovitš majetku. Bohušel, situace, kterou popisujete, je velice nepšijemná. Váš bratr nechce pánedmštnou nemovitost prodat, ale zároveň se vymlouvá na možnost vyplacení Vašeho podílu. Samozšejmš by hypotéku máš dostat, proto š bude rušit nemovitostí o vyššš cenš, ne š bude pošadovat pánjku. Vy máte v pánipadáš pánedkupní právo. Pokud byste chtěla dām odkoupit, musíte bratra o této skutešnosti písemněš informovat. Po odkoupení druhé ideální poloviny byste mohla celý dām prodat. Máte možnost samozšejmš nabídnout k prodeji (poté, co nabídnete odkup za tršní cenu pánednostněš bratrovi) pouze onu svou ideální polovinu domu. Ale všším, š jistš by si bratr abyste prodala polovinu domu ve kterém bydlí, a proto by se máš ve vlastním zájmu snašit o smír. Pokuste se s bratrem najít smírš, proto š všechny ostatní cesty asi budou vést k prohloubení vašich zhoršných vztahš. Pevněš doufám, š vám ššitost dopadne dobřeš, Mgr. Martin Sládek, Praha, (bliššší kontakt v redakci)