

# PROBLÉMY S TRVALÝM POBYTEM A POPLATKY

Neděle, 09. října 2011

Dobrý den, prosím Vás o radu, jak se odhlásit z trvalého pobytu u rodičů. Bydlím už několik let mimo, ale teď jsem se vdala a jsme s manželem v podnájmu v jedné vesnici poblíž mých rodičů. Chtěli bychom mít s manželem společně trvalé bydliště.

Potíže je ale hned několik:

- Úřednice na obou místních úřadech si dost protřepejí a my nevíme, co vlastně dělat. Jedna tvrdí, že se má trvale bydlet tam, kde máme pronajatý byt, bez domovní pronajímatele, a druhá zase tvrdí naprostý opak.
- Mě rodiče nemohou odhlásit, protože bydlí v domě, který stavěli společně s tatínkovým bratrem, tudíž jsou majiteli domu má dvě bytové jednotky. A navíc spolu nekomunikují, protože bydlet s rodinou je většinou za trest, že?
- Nemáme se přihlásit na místo, odkud pocházím já, protože manžela by tam nevzali, když pochází z jiného kraje. Je to strašně zamotané a složitě a já si neumím představit, že jako manželé budeme mít každý jiné trvalé bydliště (když předchodné již neexistuje). Jsem si téměř jistá, že s tím budou spojené do budoucna i jiné komplikace a starosti. Takže vlastně nevíme, co máme dělat, protože nám nikdo neporadí. Rádi bychom si koupili vlastní byt nebo dům, ale na to bohužel nemáme peníze, takže jsme odkázáni na velmi nedostatečnou pomoc našich "skvělých" úředníků, kterých bohužel neustále přibývá, i když ne ku prospěchu věci. Tak na jak si odhlásit trvalé bydliště od rodičů, kde nebydlím několik let a nemám tam ani žádné věci. A teďka navíc závěr. Vadí mi, že se místo nedokáže postarat o můj problém a alespoň minimálně poradit. Ale nehorázné peníze za popelnice a odpadky, které ani v tomto státě neudělám, protože tam nebydlím, mi naprosto v klidu a úsměvem na tvář dávají zaplatit. A to jim trapné není. Tak co dál? Děkuji moc i za to, že jste vytvořila chvíli tomuto mailu, kterých jistě dostáváte stovky. S pozdravem SLÁVKA O D P O V Ā Š Ā Ž : Milá Slávko, Ta první úřednice "neví, co úřadník (J)). Respektive "neví, co úřadník ti bludy. Jednoduše "neví, kam a k nikomu se bez jeho domovní a úředního souhlasu prostě přihlásit nemáme". A nyní ohledně rodičů: nemusí se ti dva majitelé vyloženě sejít a dohodnout "mj. cožpak vaší nemají vyhrazeno, kde bydlí, ve kterém patřím, kterých místnostech? To mi nevěkej, že v našem tam patří věčně... Takže si prostuduj to, co tu níže máš: Tuto problematiku řeší zákon 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel. Výkon této agendy zabezpečují všechny obecní úřady.

O zrušení údaje o místě trvalého pobytu se rozhodne na návrh vlastníka objektu nebo na návrh osoby mající v objektu úživací právo (přem. nájemce). Zrušení trvalého pobytu jiné osobě vyžaduje dvě podmínky: - zaniklo právo oběť k objektu nebo jeho vymezené části (např. skončila mu nájemní smlouva, v majetkovém vypořádání manžel byl podíl v bytovém družstvu přem. souzen jen jednomu z manželů...)- neuvádě-li oběť tento objekt. (Přem. úživací právo vli osob, kteří mají úživací nebo vlastnické právo k nemovitosti, lze takovou osobu vystřehovat pomocí soudní žalobou o vyklizení). Navrhovatel přem. výpisu z katastru nemovitostí nebo jeho ověřenou kopií, kde je uveden vlastník nebo spoluvlastník objektu, nájemní smlouvou nebo dohodou o úživání bytu apod. Splnění první zákonem stanovené podmínky, tedy že konkrétní osobě zaniklo úživací právo k objektu nebo jeho části, lze zjistit z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, kde jmenovaný není uveden jako vlastník nebo spoluvlastník objektu, přem. mu nebylo zřízeno v oběť meno k přem. nemovitosti, nebo z nájemní smlouvy, kde není uveden jako osoba, se kterou byla uzavřena nájemní smlouva, nebo mu nevyplývalo úživací právo k přem. nemovitosti např. z pravomocného rozsudku soudu o rozvodu manželství a s tím spojeného majetkového vypořádání.

Je-li daná osoba tam hlášená na základě souhlasu oprávněné osoby, nevzniká mu dle zákona o evidenci obyvatel úživací právo. Má pouze tzv. úživací právo odvozené, tedy právo v přem. nemovitosti pouze bydlet. (Toto konstatování by však platilo do doby, než by vlastník objektu se jmenovaným např. uzavřel nájemní smlouvu.)

Ke splnění druhé zákonem stanovené podmínky spočívající v prokázání, že daná osoba objekt nebo jeho vymezenou část neuvádě, je třeba vyslechnout i svdky, např. sousedy. Je možné např. přem. na ohlasovnu s konkrétním svdkem nebo ho požádat o estetné prohlášení. x x x Tak tedy "odhlásit se od rodičů. A přem. přem. itosti to věčně posléze použije; i přem. odhlášení se z "platby poplatků za "neodebírané "nekonsumované "služby". Tj. použije; ty samé svdky... Obecní má povinnost (zákon o místních poplatcích) platit: - osoba, která má v obci trvalý pobyt a také- osoba, která vlastní nemovitost určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které není hlášená k trvalému pobytu žádná fyzická osoba.

Zákon o místních poplatcích je velmi stručný a obce ho mohou konkretizovat svou vlastní vyhláškou. Jediná možnost je hledat ve vyhlášce dané obce, jaké jsou podmínky osvobození od poplatku. Pokud bys si je nevadla rady... napiš, drám palce, d@niela