

TEPLO V DOMĚŠ, VE KTERÉM NEBYDLÍM

Neděle, 27. února 2011

Dobrý den, potřebovala bych od vás poradit - vlastním ideální polovinu domu, ve kterém nebydlím. Druhý majitel ideální poloviny chce, abych mu zaplatila 50% nákladů za teplo (topení v zimním období). Má na to vůbec nárok? Děkuji za radu, Petra

ODPOVĚĚ :

Milá Petro,

nevím, jakou máte mezi sebou smlouvu, dohodu - ale každopádně, nějaký poplatek za topení asi zaplatit budeš muset. Už jen proto, aby ve tvé části nepopraskaly trubky atd. Jednoduše - dům se musí jistě temperovat. Nejprve si tedy zjisti všechno konkrétní - tedy kterých místností se to týká atd. Každopádně, jak spoluvlastník se musíte spolupodílet na nákladech na údržování, reálii domu...

Podílové spoluvlastnictví samo o sobě není žádné terno a vlastnictví v podobě ideální poloviny je možná tou nejnejužitečnější variantou. Vlastnictví ideální poloviny nemovitosti (nejlépe rodinného domu, pozemku) totiž znamená v jednoduchosti to, že nemovitost má dva vlastníky, z nichž každému patří ze svého polovic. Tzv. "fyzicky neurčená polovinka". Právě polovinu hlasu má vlastník i při rozhodování o věcech souvisejících s údržbou nebo prodejem nemovitosti. Jinými slovy, všechno patří všem a k jakémukoliv změně je bezpodmínečně potřeba shoda spoluvlastníků. daniela