

## EXEKUTORSKÁ HISTORIE - 3.

Středa, 01 prosinec 2010

Bylo horké léto roku 2009, okurková sezóna, vřede poklid - ale ěert a exekutor nikdy nespí. Pán (ON) stědního věku, silně masírovaný paníčkou taky jakéhosi věku, která pěci musí mít taky chaloupku, aby nevypadala mezi sousedka jako kráva, se trochu pochlapil. Zaal shánět a fakt naěel. Sice strážidelnou ruinu, ale zase za sluěný peněz.

Z nejasných děvodě mu majitel nechtěl hned objekt prodat, tak spolu uzavřeli smlouvu s budoucí smlouvě kupní kl právní cestou se vřemi náležitostmi. Ve smlouvě byla uvedena cena a ěe za dvacet ětyěmi mšicě uzavřou kupní smlouvu a ěe se do té doby má uě klidně chovat jako majitel - se vřemi právy i povinnostmi. Dal mu také plnou moc na vyězení stavebního povolení jako obecněmu zmocněnci, on vře na úědech vyběhal a zaal chaloupku rekonstruovat. Během asi tak 18 mšicě do toho nacpal skoro 1 mega. O vlastní práci a práci pěibuznejch a dě ani nemluvě, a zaal chalupu vyuěivat, rekreovat se, pořádat tam párty s grilováním prasátka, uzením klobásek, pitím plnotěného velkoběžeěského piva a uěival si podobné běěné radětky vyhodovaněho chalupěě. Fungovalo to spolehlivě, vřechno v naprostě pohodě. Ověem ta pohoda jednoho krásného dne skončila - to kdyě dorazil jakýsi pomocník pomocníka exekutora jeě s jedním pánem a na vchodové dveě nalepil tu pověstnou cedulku - exekučováno!

Ten dotěný ěval jako kráva: Kdo jste a co tady děláte? A mával mu pak okolo hlavy tou slavnou smlouvou o smlouvě budoucí... Jeně ta toho pomocníka zajímala asi tak jako týden staré noviny. Navíc mu vlezl dovnitě, vřechno sepsal, nafotil a taky olepil. A děě - to je moje!!! Exekutorskej zas - chalupa je dle

Výpisu z katastru nemovitosti pana Nověka, nikde ěědné omezení, ergo kládívko je i vnitění vybavení pana Nověka a - lepil v pohodě dál. ON furt ěval, tak mu pomocník pomocníka poradil, aě dá k soudu vřuěovací ěalobu a prokěě majetek je jeho. No, to jsem zvědav, jak bude prokazovat vlastnická práva k truhle po babiěce, ke skěni po prababiěce,

ktě ON navíc za velký peněz nechal nákladně rekonstruovat. Venku udírna, obrovitě gril, bazén, houpaěky pro děti a tam zatím v pohodě oblepovál dál, vřechno nálehajzlupek mšl dost. No a na závě jim vřechno dal pouěení, ěe sejmout nálepku je trestně ěinem a doporučil jim, aby tento objekt okaměě opustili, ěe bude dán do draěby a ten pš s ním ěe je znalec, který ohodnotil tento objekt minimální (vykopávací) cenou pro úěly draěby. A zaal peětit vchodové dveě...

Tak se (ON) sebral a vyrazil za panem hlavním exekutorem. M.j. si exekutěi prohazují oblastí podle teorie. ělověk z jiněho mšta je tím správně odborníkem, takě se táhnul aě do Plzně. No a výsledek jednání - (ON) tedy v zoufalství nabídnul, ěe dá hned panu exekutorovi v hotovosti plnou sjednanou kupní cenu, ktě dě lala dle Smlouvy o smlouvě kupní budoucí 300 tisíc korunek ěeských. Tak velký pan exekutor mu osobně uvalil kafe, nabídnul kus koěku ja prevenci proti pravděpodobněmu infarktu a zaal mu povídat:

- podle odhadu, ktě mi tady leě na stole, je minimální cena pro úěly draěby stanovená soudním znalcem něco okolo 2,5 mega korun. Draěbu jsem uě inzeroval a věěm, ěe jí prodám za podstatně vřeěě, zájemcě dost, spousta lidí vás tam v okolí zná a ví, ěe jste odvedl rekonstrukění dílo kvalitní, máte docela dobrou pověst...

- i kdybych vzal do úvahy tu vaě smlouvu o smlouvě budoucí, tak mi soud nepovolí prodat nemovitost v ceně shora uvedeně za desetinu skuteěné ceny z volné ruky, já prostě majetek musím prodat v draěbě a to nejvřeě nabídku a co vy nabízkte, těch pár kaěek...

- navíc bych pořkčil věěitele upěmednostněm a navíc vy věbec nejste ěědněm věěitelem... a nebo vám p dluěí? Myslím si ěe ne, snad vy jemu...

- mšěete se s panem Nověkem soudit o nedodrěení Smlouvy o smlouvě budoucí, to ano, ale to s nemovitostí nemá věbec nic společněho Skuteěným vlastníkem je pan Nověek - stále! A ěe jste něco do cizího majetku dobrovolně investoval? To je snad jenom a jenom váě problém, jste doufám právně zpěsobilý, urěitě to není problém mšj jako exekutora...

- no a v neposlední ěadě, odměna exekutora se odvíjí procentuálně z majetku a ěe by se mš chtělo o nějaký ten peněz jen pro vaě krásné modré oěi? no...

A prostě ho pak uě vyhodil a nebvil se s ním. Exekuce v pohodě dál běěla, ON se do baráku nedostal, aby si aspoě odnesl své osobní věci a mají vřeěchni vyhodováno. Milion v hajlu, a pš druha roění práce celé rodiny taky. Ten Nověek o tom urěitě věděl a věděl urěitě i to, ěe bude ěasem práě vyědil velice elegantně - pro něj: ty mi zhodnotěě; mšj majetek, pan exekutor to prodá, z výtěěku uspokojí vřeěchny oprávněné a mš zbydou ty zapěěované penězky a tobě, milý blbe, jen oěi pro plě... A jestli se chceě; se mnou soudit, mšěěě. Vřeěchny soudní poplatky hezky zaplaě a moěěná, ěe se soud tím bude zabývat za těmi roky... A stejně - já nic nemám, byl jsem v exekuci. A kde nic nejni, ani smrt nebere...

Tak jsem s mš o tom debatil a získal jsem fakt dojem, ěe ta smlouva mšla být vyhotovena na jiněm papěě... Tenhle kvalitní blbě vytřá a do zadku... ěěna ho ěě chce zabít, děti ho mají za vola korunovaněho - a von to tedy vě je, bohuěel, jinak se to napsat nedá. Vrazil do toho nejměně 1,5 mega, takě pěipadný soudní poplatek je tak 60 tisíc, síla tedy; navíc si bude platit znalce rozpoětě, advokáta a kdo ví koho jeěě a v nejlepěěm pěipadě tak za pš let dostane pár kaěek.

Mezitím ho těeba ěěna opustí, jestli ne děěiv, protoě bude vřeěude vyěikovat taková ta divná slova, děti se na vykaělou, protoě jim promřhal dědictví a ... No, a aě to bude někde někomu vykládat (coě asi bude, nebo h spolehlivě zabije), tak fakt bude považován za sluěněho obecního blba. Aspoě nějaké pouěení pro vřeěchny ostatní: Nikdy necpat peněze do něěeho, co nejni vaěě. Existují ověěm výjimky a to u toho děravěho druhěho pohlaví. Ve věěěině pěipadě to taky nejni vaěě, cpete do toho taky peněze, ale snad z toho máte aspoě potěěení - ostatně mšli by mít oba, ne? Jinak jsou to potom taky vyhozeně penězky...

Franta Bouěka

http://www.kudlanka.cz

Vytvoěeno pomocě Joomla!

Generováno: 23 October, 2019, 03:28