

TRVALĀ• POBYT - ZAS A ZNOVU...

PondĀ•lĀ•, 16 srpen 2010

Dobrý den, mám dotaz : dostal jsem druĀ•stevní byt od rodiĀ•Ā• a mojí sestru jsem vyplatil. Po dohodĀ• rodiĀ•Ā• a sestry, poté co jí byly pĀ•edány peníze, souhlasila, Ā•e se odhlásí. Vzhledem k tomu, Ā•e nemá stálou práci a stále se jen nĀ•kde zadluĀ•uje... a tím pádem nám hrozí exekuce - jako napĀ•. uĀ• z DP Praha, tak Ā•e si samozĀ•ejmĀ• ani neplatí sociálk zdravotní pojištĀ•ní...

Ale nevím, kde se to odepisuje, jestli na bytovém druĀ•stvu nebo nĀ•kde na místním úĀ•adĀ•? DĀ•kuji vám straš moc za odpovĀ•Ā•, uĀ• chci mít koneĀ•nĀ• klid - já i celá naše rodina. Petr O D P O V Āš Āš : Milý PetĀ•e, je to v jednoduchĀ•záleĀ•itost - nejprve tedy nechme hovoĀ•it strohé právní vĀ•ty:

- Zrušení údaje o místu trvalého pobytu upravuje zákon Ā•. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znĀ•ní pozdĀ•jších pĀ•edpisĀ•, konkrétnĀ• v § 12. Zrušení probíhá ve správním Ā•ízení buĀ• z moci úĀ•ední, nebo Ā•ádost oprávnĀ•né osoby.

- Na Ā•ádost oprávnĀ•né osoby je moĀ•no údaj o trvalém pobytu zrušit tehdy, jestliĀ•e zaniklo uĀ•ivací právo osoby k objektu, jehoĀ• adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu a neuĀ•ivá-li tato osoba objekt (dle § 12 odst. 1 písm. c) cit. zákona). Ā•ádost se podává u pĀ•íslušného úĀ•adu, ohlašovny (radnice, obecní úĀ•ad atd.). Kdo je oprávnĀ•nou osobou k jejímu podání? Jde o vlastníka dotĀ•ené nemovitosti, tedy vás (dále mĀ•Ā•e jít o osobu, která si trvalý pobyt ruší, nicménĀ• to není náš pĀ•ípad). Mezi další podmínky stanovené zákonem patĀ•í:

- zánik uĀ•ivacího práva osoby k objektu (nebo jeho Ā•ásti), jehoĀ• adresa je vedena v evidenci obyvatel jako místo trvalého pobytu, a dále
- faktický stav, kdy osoba objekt (nebo jeho Ā•ást) neuĀ•ivá.

- Veškeré tyto podmínky je v Ā•ízení povinen prokázat navrhovatel. Zánik uĀ•ivacího práva se v pĀ•ípadech, kdy bylo zaloĀ•eno písemnĀ• (tj. písemnou smlouvou, napĀ•. nĀ•jmní, podnĀ•jmní), dokazuje nejlépe listinou, na jejímĀ• základĀ• došlo k ukonĀ•ení uĀ•ivacího práva (napĀ•. u nĀ•jmní smlouvy uzavĀ•ené na dobu urĀ•itou to bude touto nĀ•jmní smlouvou, v níĀ• je uveden termín skonĀ•ení nĀ•jmu nebo výpovĀ•dí z nĀ•jmu). Další variantou je dĀ•kaz kupní smlouvy a výpisem z katastru nemovitostí, ze kterých vyplývá, Ā•e dotyĀ•ná osoba jiĀ• není vlastníkem nemovitosti, ale jste jím vy. Co týĀ•e splnĀ•ní podmínky neuĀ•ivání objektu, bývá zpravidla prokazována formou prohlášení, ale dĀ•kaz lze provést i výsledkem susedĀ•, dalších osob Ā•ijících v pĀ•edmĀ•tném bytĀ• nebo získáním jejich písemného vyjádĀ•ení.

- LhĀ•ta pro vyĀ•ízení Ā•ádosti je 30 dnĀ•, max. s pĀ•ípoĀ•ítáním dalších 30 dnĀ•, jestliĀ•e je zapotĀ•ebí naĀ•í jednání nebo místní šetĀ•ení. Výsledné rozhodnutí se doruĀ•uje všem úĀ•astníkĀ•m Ā•ízení, tedy vám jako navrhovateli a dále osobĀ•, které se trvalý pobyt ruší. Po doruĀ•ení rozhodnutí a nabytí právní moci dojde k oficiálnímu zrušení údaje o místĀ• trvalého pobytu a dané osobĀ• bude pĀ•ídĀ•lena tzv. úĀ•ední adresa, nemá-li moĀ•nost se pĀ•íhlásit jinak.

TakĀ•e PetĀ•e,

bařni všechny papíry a naklusej k vám na obecní Ā•i místní úĀ•ad - podívej se tam na ceduli, pĀ•ípadnĀ• se zeptej vrátnici, vezmi si 50,- KĀ• - a zlom vaz :-))).

d@niela