

KDYŽ RODIČE DAROVALI DĀM ...

Pondělí, 19. srpna 2010

Dobrý den, milá Kudlanko, prosíme Vás o radu. Jsme tři sourozenci, starší bratr a dvě sestry. Naše rodiče darovali dĀm i s pozemkem našemu u bratrovi a v darovací smlouvě mají uvedené věcné břemeno a právo na dožití. O samotném daru jsme se my dvě sestry dozvěděly zcela náhodně. Ale pro pí - bratr rozkopal totiž užívanou část bytu našich rodičů (koupelnu a kuchyň), a přitom potěbuje rekonstrukci, ale ovidně pro schválení neumožňuje prodloužení.

Zdává se to tím, a přitom nemá dostatek finančních prostředků. Rodiče se ale našeho bratra bojí, aby jim ješitně něco horšího. Chtěli bychom tedy vědět jak - a nebo jestli věc - lze napadnout onu darovací smlouvu a dĀm přivádět vrátit zpět rodičům. Ješitně bych chtěla uvést, a přitom bratr v tomto domě má a má trvalý pobyt Miroslava ODPOVĚZ: Milá Miroslavo,

dle ust. § 630 občanského zákoníku se má a přitom dárce domáhat vrácení daru, jestliže se k němu nebo členům jeho rodiny obdarovaný chová tak, a přitom tím hrubě poruše dobré mravy. Myslím, a přitom by nebylo na škodu, abyste se přesně a s konkrétními údaji poradili ješitně osobně a proto se obrátili na vám nejbližší občanskou poradnu: <http://www.obcanskeporadny.cz/>. Pokud se tak rozhodnete, vezměte s sebou vše, co se k vašemu případu vztahuje. Dole jsem vám ješitně zkopírovala, co vše občanské poradny pomohou ašitně, pokud se na některou z nich obrátíte. Bydlení

Seznámíme Vás se závazky a právy, ašitně užívaté bydlíte v nájemním, soukromém či družstevním bytě. Poměme Vám ašitně problémy spojené se vznikem, zánikem a změnami nájemních smluv, právech a povinnostech pronajímatele, úpravách cen služeb. Odpovíme na vaše dotazy ohledně hlášení trvalého pobytu, právech a povinnostech vyplývajících z vlastnického a spoluvlastnického práva, výměny nájemních bytů, přivodu nájemních smluv a bydlení na základě věcného břemene.

Rodina a mezilidské vztahy

Obraťte se na nás, pokud chcete uplatnit svá rodičovská a manželská práva, ašitně rozvod, vyživovací povinnost, osvojení, přistoupskou péči nebo registrované partnerství. Neváhejte se na nás obrátit v případě domácího násilí.

Majetkoprávní vztahy a náhrada škody

Informujeme Vás o závazcích vyplývajících z vlastnictví, spoluvlastnictví, podílového vlastnictví nebo společného jmění manželů. Zpravíme Vás o náležitostech dědictví, restituce a smluv.

Tak, snad naleznete dobrou pomoc, držím palce! d@niela