

# EXEKUCE - ANEB NEBEZPEČENĀ• SNACHA

NedĀle, 09 kvĀten 2010

DobrĀ den, prosĀm o pomoc s tĀmto urgentnĀm problĀmem: prarodiĀe majĀ ve svĀm domĀ, kterĀ vlastnoruĀnĀ postavili, pĀhlĀenĀ k trvalĀmu pobytu i syna s manĀelkou (snachou). Syn se snachou ĀijĀ v patĀme, ve zcela oddĀlenĀm bytĀ, dĀm je ale s jednĀm společnĀm vchodem, a jednĀm popisnĀm Āislem. Jak nynĀ zjistili, tato snacha se zadluĀila hned nĀkolika společnostĀ, tajnĀ si vzala ũvĀry i na rodnĀ Āislo svĀho manĀela.

BohuĀel, dluhy nesplĀcĀ a jak to vypadĀ, nejspĀ v blĀzkĀ dobĀ hrozĀ exekuce. Mj. snacha takĀ okrĀdala prarodiĀe o finanĀnĀ hotovost. Moje otĀzky jsou: 1) je moĀnĀ, Āe by pĀmĀla exekuce i na majetek nebo dokonce dĀm prarodiĀĀ, kterĀ je vĀhradnĀ v jejich vlastnictvĀ? 2) Je moĀnĀ, a jakĀm zpĀsobem - snachu odhlĀsĀ z trvalĀho bydliĀtĀ? PĀipadĀ, jak se proti tomu vĀsemu mohou nĀjak postavĀ, zabezpeĀit svĀj majetek? O D P O V

Ze situace tak, jak je popsĀnĀ, pĀmedpoklĀdĀm, Āe dĀm je ve spoleuvlastnictvĀ popĀm. společnĀm jmĀnĀ prarodiĀĀ a syn s snachou nemajĀ na domĀ ĀĀdnĀ spoluvlastnickĀ podĀl. DĀm ani jinĀ majetek prarodiĀĀ nemohou bĀt pĀmedmĀtem exekuce vedenĀ na majetek snachy a syna, popĀm. na majetek v jejich společnĀm jmĀnĀ manĀelĀ. OhlednĀ domu a pĀmĀsl. po situaci vcelku jasnĀ, kdyĀ vlastnictvĀ prarodiĀĀ je zĀejmĀ jiĀ z katastru nemovitostĀ. TakĀ prarodiĀe, pokud se za dĀm syna a snachy nezaruĀili nebo k jejich zajiĀnĀ nevĀzne na nemovitosti zĀstavnĀ prĀvo, se exekuce prodejem jejich nemovitosti pro tyto dluhy nemusĀ obĀvat. SloĀitĀj situaci mĀ Āe nastat pĀmĀ exekuci prodejem movitĀ. Pokud je z vnitĀnĀ dispozice domu zĀejmĀ, kterĀ byt uĀivajĀ prarodiĀe a kterĀ byt uĀivĀ syn se snachou, mĀly by pĀmĀ exekuce bĀt pouze movitĀ vĀci ve vlastnictvĀ snachy, popĀm. vĀci ve společnĀm jmĀnĀ snachy a jejího manĀela. Pokud s jednĀ o movitĀ vĀci nachĀzejĀcĀ se napĀm. ve společnĀch prostorech, nebytovĀ ĀĀsti nemovitosti a na pozemku, lze pĀmedpoklĀdat, Āe ty by byly pĀmedmĀtem soupisu popĀm. zajiĀnĀ provedenĀ exekutorem. Pokud by pĀmĀ exekuce byly sepsĀny popĀm. zajiĀnĀny vĀci, ke kterĀm mĀ jinĀ osoba nĀĀ povĀnnĀ prĀvo, pro kterĀ exekuci nelze provĀst (v tomto pĀmĀpadĀ vlastnickĀ prĀvo prarodiĀĀ), musĀ ten, komu toto prĀvo svĀdĀĀ (prarodiĀe) podat u exekutora nĀvrh na vyĀkrtnutĀ tĀchto vĀci ze soupisu. Tento nĀvrh musĀ bĀt podĀn ve lhĀtĀ 30 dnĀ ode dne, kdy se navrhovatel o soupisu dozvĀdĀl. DoporuĀuji tento nĀvrh podat co nejdĀmĀve. Od podĀnĀ toho nĀvrhu nesmĀ exekutor sepsĀnĀ movitĀ vĀci prodat. SamozĀejmĀ je v nĀvrhu nutnĀ uvĀst skuteĀnosti potvrzujĀcĀ tvrzenĀ navrhovatele a zĀroveĀ toto tvrzenĀ doloĀit (kopie listin, svĀdeckĀ vĀpovĀdi, apod.). Exekutor je povĀn rozhodnout do 15 dnĀ od obdrĀenĀ nĀvrhu. Pokud exekutor nĀvrhu nevyhovĀ, mĀ Āe navrhovatel podat u exekutĀrnĀho soudu vyluĀovacĀ Āalobu. Pro podĀnĀ vyluĀovacĀ Āaloby je stanovena lhĀta 30 dnĀ ode dne doruĀenĀ rozhodnutĀ exekutora, kterĀm nevyhovĀl nĀvrhu na vyĀkrtnutĀ vĀci ze soupisu. Ke druhĀ ĀĀsti VaĀeho dotazu musĀm konstatovat, Āe odhlĀsĀ snachu z jejího trvalĀho bydliĀtĀ nelze - pokud nejsou splnĀny zĀkonnĀ podmĀnky, kterĀmi jsou zĀnik uĀivacĀho prĀva a skuteĀnost, Āe danĀ osoba v objektu nebydlĀ. MoĀnostĀ je pouze pĀmĀhlĀenĀ na jinĀ mĀsto, to znamenĀ, Āe by s snacha sama pĀmĀhlĀsila k trvalĀmu pobytu jinam; potom by automaticky zanĀkl pĀmedchozĀ trvalĀ pobyt - neboĀ podle pĀmĀsluĀnĀho zĀkona kaĀdĀ obĀan mĀ Āe mĀt jen jedno mĀsto trvalĀho pobytu. V tomto konkrĀtnĀm pĀmĀpadĀ zvlĀĀenĀ i oznĀmenĀ pro podezĀmĀnĀ ze spĀchĀnĀ trestnĀho ĀĀnu ũvĀrovĀho podvodu, pokud snacha uzavĀela smlouvy nĀ zĀkladĀ nepravdivĀch ũdajĀ, dĀle soudnĀ vypoĀmĀdĀnĀ společnĀho jmĀnĀ manĀelĀ, popĀm. i moĀnost oddluĀenĀ pĀ insolvenĀnĀho zĀkona. K posouzenĀ, zda jsou splnĀny zĀkonem stanovenĀ podmĀnky, vĀsak neznĀme konkrĀtnĀ ũdaje. S pozdravem Alena DoubkovĀprĀvnĀk poradenskĀho centra