

## EXEKUCE - ABY TO NEODNESLI ZA MNE...

Ášter½, 10 listopad 2009

Dobrý den, chtěla bych vás požádat o odpověď. Kdy si odhlásím trvalé bydliště z místa, kde jsem a nahlásím s mnou obývanou kontaktní adresu, jak bude dále probíhat případná exekuce vypsaná na mne? Není nějaká smlouva, která by chránila pronajímatele bytu od exekuce vypsané na nájemníka? Bydlím v bytové jednotce, která je v rodinném domě a ten je napsaný na pronajímatele.

Jak to tedy bude? A kam si mám nahlásit trvalý pobyt, po zrušení nyní jeho, kdy by exekuce do toho domu pronajímatele mohla vstoupit a sebrat na co by sáhla? Děkuji za radu. Jana

ODPOVĚŠ: Milá Jano, bohužel tě moc nepotěším. Exekutor se moc nerozmýšlí a píše všechny možné a nemožné ohledy. Pak by totiž on sám splakal nad výdělkem... Takže jde tvrdě po každé adrese, o které se dozví, ať tam třeba mohla být... Exekutor si dle zákona má autoritativně zjednat vstup do "bytu (sídla, místa podnikání) místností povinného". Není tu písmem rozhodující, jaký je dlužník v právní vztah k dotyčné místnosti. Stejně otázkou daný byt i jinou místnost dlužník fakticky užívá (např. se v bytě dlouhodobě zdržuje) a nikoli. Exekutoři se píšou otázky, zda jde o "dlužník v bytě" píší následujícími indiciemi:

- Dlužníkově jméno je uvedeno na dveřích bytu i na zvoncích.
- Z výpovědi sousedů vyplývá, že dlužník v dotyčném bytě bydlí.
- Dlužníkovi je na danou adresu doručována pošta.
- Dle výpisu z evidence obyvatel nebo jiné veřejné evidence má dlužník trvalý pobyt na dané adrese. Takže pak by s ten, jehož věci neprávem zabavil, mohl bránit jedině pomocí vylučovací žaloby, což je už samo o sobě právní proces, proto se platí poplatek 1000,- Kč (jedná-li se o movité věci) a není to žádné jednoduché řízení. Tuto žalobu podává tedy vlastník věci, písemně žalovaným je vězeň, jehož pohledávka je v daném řízení exekutorně vymáhána. věci (popř. jiného majetku) z exekuce v prvním stupni projednávají okresní (obvodní) soudy, písemně místně příslušným je okresní soud, u něhož je prováděn výkon rozhodnutí, resp. ten, který nařídil exekuci. V žalobě musí být přesně označeny jednak věci, popř. jiné majetkové hodnoty, jejichž vyloučení z exekuce se žalobce domáhá, jednak i exekutorní řízení, jehož se vyloučení týká (uvedením spisové značky a soudu, u něhož je řízení vedeno). Žalobce ovšem nelze bez výjimky vyhovět, pokud dotyčná věc byla písemně prováděná exekuce již prodána, tj. byla - li prodána dříve, než soud o žalobě rozhodl. Žalobce se má za této situace pouze domáhat tzv. žalobou z lepšeho práva, aby mu oprávněný vydal výtěžek prodeje, který obdržel na uspokojení své pohledávky od exekutorního soudu. Skutečnosti, které jsou důvodem k vyloučení majetku z exekuce, tvrdí a prokazuje žalobce. A co tedy bych ti mohla poradit? Píši ti, že se k trvalému pobytu na místním úřadě. Je takhle vedeno opravdu velké kvantum lidí, bohužel. Doručovací adresu doporučuji nějakou zaříditi - pokud ti chodí pošty - buď si na poštu nechati a to chodit vyzvedávat, nebo si to nechati posílat písemně na onen úřad a vyzvedávat tam. Jinak - věle ti doporučuji tady na kudlance v levém sloupci najít rubriku právník a vě, co se týká exekuce a trvalého pobytu si požádně prostudovat! držím ti palce, svět je občas zlej, ať to zvládneš...d@niela