

## MANA½EL "NAVÄ•C" - A JEHO BYDLENÄ•

PondÄ•lÄ•, 20 Ä•ervenec 2009

Syn je Ä•enatý asi 10 let, má dvÄ• deti a bydlí se snachou v rodinném domÄ• u jejich rodiÄ•. Snacha si našla milence a poÄ•aduje po synovi, aby se odstÄ•hoval z bytu, který vlastní její rodiÄ•e. Jak má Ä•e Ä•mešit tento problém? Má syn nárok na náhradní ubytování? Zatím se nerozvedli. Má Ä•ou jej rodiÄ•e snachy odhlásit z trvalého pobytu? S pozdravem Karel

ODPOVÄ•Ž: Zatím ho nikdo z bytu vyhodit nemÄ•e. AÄ• po pÄ•ípadném rozvodu mohou podat soudu Ä•alobu na zrušenoú nájmu bytu a zároveň mu v bytÄ• zrušit trvalé bydlištÄ•. Ale - to je ještÄ• hodnÄ• daleko. TakÄ•e zatím tam je jeho regulérní bydlištÄ•. Ale - váš syn by si pak měl dát pozor, co bude ohlednÄ• bytu uvedeno v rozsudku o rozvodu. Budou-li mu povinni jako bývalému manÄ•elovi zajistit "náhradní byt", což podle zákona znamená, Ä•e pÄ•jde o "byt, který podle velikosti a vybavení zajišuje lidsky dÄ•stojné ubytování nájemce a Ä•lenÄ• jeho domácnosti". Pokud by však byl v rozsudku uveden "pÄ•ípadný náhradní byt", rozumí se tím hodnotnÄ•jštÄ• náhrada, tj. "byt, který je podle místních podmínek zásadnÄ• rovnocenný bytu, který má vyklidit".. V obou pÄ•ípadech platí, Ä•e náhrada se musí nacházet v téÄ•e obci jako byt vyklizovaný (i z této zásady však má Ä•e nas výjimka, která by však musela být v rozsudku výslovnÄ• uvedena).

d@niela