

BYT PO ROZVODU - ĀĀĀ• BUDE?

StĀ™eda, 10 Ā•erven 2009

Dobrý den, moc prosím o radu v naší komplikované situaci. PĀ™ed 11 lety jsem si vzala manĀ¼ela, který mĀ›l tehdy nájemní byt od mĀ›sta. Máme spolu dvĀ› nezletilé dĀ›ti - 5 a 9 rokĀ™ staré. PĀ™ed rokem jsme se rozvedli a souĀ•asnĀ› jsme sepsali s manĀ¼elem dohodu o společném uĀ¼ívání tohoto mĀ›stského bytu po rozvodu, protoĀ¼e jsem nemĀ›la moĀ¼nost bydlení - nemĀ›la jsem kam s dĀ›tmi odejít.

Nyní se však jedná o prodeji bytu do OV. Jak jsem uĀ¼ uvedla, nájemcem je mĀ› bývalý manĀ¼el a já s dĀ›tmi jsme uĀ¼ivateli mĀ›stského bytu. Prosím o radu, zda je moĀ¼né, aby byl tento byt pĀ™eveden pĀ™í prodeji a pĀ™evodu na Katastr nás oba, pĀ™estoĀ¼e nejsme jiĀ¼ manĀ¼elé?

S bývalým manĀ¼elem o tom mluvit nemohu, protoĀ¼e toho to vĀ™bec nezajímá a je mu všechno jedno, jen mi odpovĀ¼e neví! Mj. dĀ™vodem našeho rozvodu byly naše naprosto odlišné názory na společný Ā¼ivot. ManĀ¼el mĀ›l jen práci a kamarády, jinak však nemohu Ā™íci, Ā¼e by nás manĀ¼el nĀ›jak týral nebo tĀ™eba fyzicky napadal.To ne.

Mimo jiné - v dobĀ› uzavĀ™ení našeho manĀ¼elství jsem investovala do bytu pomĀ›rnĀ› velkou Ā¼ástku penĀ›z, kterou jsem zdĀ›dila po mé babiĀ•ce - v bytĀ› jsem nechala vymĀ›nit podlahy, okna a všechny dveĀ™e, koupila jsem do všech oken Ā¼aluzie, zaplatila z toho i rekonstrukci koupelny, WC a kuchynĀ›. Vzhledem k tomu,Ā¼e jak jsem jiĀ¼ uvedla, nemám s dĀ›tmi jinou moĀ¼nost bydlení, jen onu sepsanou dohodu o společném uĀ¼ívání mĀ›stského bytu po rozvodu, tak bych potĀ™ebovala vĀ›dĀ›t, co nás tĀ™í Ā•eká...

Moc dĀ›kuji za Vaše rady a názory.

StĀ™a

ODPOVĀŠĀŽ:

Podání Ā¼ádosti o bytovou náhradu

Ā¼adatel, který se uchází o poskytnutí bytové náhrady, musí podat Ā¼ádost o bytovou náhradu prostĀ™ednictvím podatelny MĀ›Ú na pĀ™edepsaném formulĀ™i. Údaje uvedené v Ā¼ádosti o zajištĀ›ní bytové náhrady provĀ™í zamĀ›stnanci pĀ™íslušného odboru MĀ›Ú. Ā¼ádost o zajištĀ›ní bytové náhrady bude zaĀ™azena do seznamu uchazeĀ•Ā™ Ā¼adatelů, který splĀ™uje následující podmínky:

- pronajímatel domu nebo bytu nacházejícího se na území mĀ›sta, který pĀ™edloĀ¼í spolu se Ā¼ádostí o zajištĀ›ní bytové náhrady pravomocné rozhodnutí o pĀ™ivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu nebo rozhodnutí jiného správního orgánu,
- rozvedený manĀ¼el, který pĀ™edloĀ¼í spolu se Ā¼ádostí o zajištĀ›ní bytové náhrady pravomocné rozhodnutí soudu písemnou ovĀ™Ā™enou dohodou rozvedených manĀ¼elĀ™ o dalším uĀ¼ívání bytu na území mĀ›sta po rozvodu manĀ¼elĀ™ zajištĀ›ní bytové náhrady pro toho z rozvedených manĀ¼elĀ™, který podle rozhodnutí soudu nebo podle dohody rozvedených manĀ¼elĀ™ má povinnost se z bytu vystĀ›hovat, mĀ™Ā¼e poĀ¼ádat kterýkoli z rozvedených manĀ¼elĀ™.
- Ā¼adatel podá Ā¼ádost o nájem bytu nebo o zajištĀ›ní bytové náhrady na pĀ™edepsaném formulĀ™i.

- Žadatel je povinen vřady do 30.11. každého roku bez vyzvání písemně aktualizovat žádost a správnost údajů v ní uvedených, včetně jejich změn. Pokud žadatel svoji žádost do tohoto termínu nepotvrdí, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu uchazečů k 31.12. příslušného roku.

Takže - na ulici tě nikdo vystřhovat nemže... a třeba ty a vaše děti dostanete přidělen (někdy v příštích tisících letech) vlastní byt :-))

Pokud se jedná o finanční vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že do SJM nepatří vřci (finance) získané jedním z manželů dědictvím nebo darem, bude potřeba prokázat jak to dědictví, tak financování té rekonstrukce... Věřím, že se potřebné doklady dají sehnat, případně prostředky.

Ohledně dalších potřebných informací doporučuji vzít onu smlouvu a dojít si na příslušný městský úřad dříve než...

Přejdu hodně štěstí a pokud možno žádné hádání.

d@niela