

ZRUŠENÍ TRVALÉHO POBYTU, HROZBA EXEKUCE

Čtvrtek, 27 března 2008

Kudlanko, potřebuji poradit, jestli a jak jde zrušit trvalý pobyt synovi, který je ve výkonu trestu. Byla jsem se informovat u nás na městském úřadě a tam by bylo sděleno, že nelze zrušit trvalý pobyt osobě výkonu trestu... trochu k naší situaci: vlastníme družstevní byt a náš syn v něm nemá žádný svůj majetek; má v něm ale trvalé bydliště.

Jelikož k nám neustále chodí různé upomínky o zaplacení (od soudu a pod.), máme strach, abychom nepřetáhli o svůj majetek, popř. byt. Jsme oba dčadci a na případné vymáhání svých cí soudní cestou nemáme peníze a ani síly... Michaela BOHUŠEL, obrana bude asi složitá:

Trvalé bydliště upravuje zákon č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel) - v platném znění ke stažení ZDE

Důležitý je paragraf 10 odstavec 2, který stanoví, že z právního hlediska k trvalému pobytu nevyplývají žádné práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovi nemovitosti. Z toho konec konců vychází i sám exekutor. On ví, že z trvalého pobytu nic konkrétního nevyplývá. I přes to je to jeho první záchytný bod, kde to zkouší. Je to logické. Zpravidla totiž většina lidí bydlí a zdržuje se na adrese svého trvalého bydliště. Proto se nedivte, že exekutor zabrousí v první řadě na místo, kde se zdržuje většina dlužníků - na adresu jejich trvalého bydliště. Kdybyste byli exekutorem, chovali byste se snad jinak? Určitě ne...

- Chcete-li zrušit trvalý pobyt "někoho" (v tomto případě vašeho syna) na stávající adrese, je nutné postupovat podle výše zmíněného zákona. Postup je upraven takto: § 12 Zrušení údaje o místě trvalého pobytu (133/2000 Sb.)

(1) Ohlasová rozhodne o zrušení údaje o místě trvalého pobytu,

a) byl-li zápis proveden na základě pozměňných, neplatných nebo padělaných dokladů nebo nepravdivě nebo nesprávně uvedených skutečností,

b) byl-li objekt, na jehož adrese je občan hlášen k trvalému pobytu, odstraněn nebo zanikl nebo je podle zvláštních právních předpisů nezpůsobilý k užívání za účelem bydlení, nebo

c) zaniklo-li užívací právo občana k objektu nebo vymezené části objektu, jehož adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu občana a neužívá-li občan tento objekt nebo jeho vymezenou část.

(2) Ohlasová rozhodne o zrušení údaje o místě trvalého pobytu podle odstavce 1 písm. c) jen na návrh vlastníka objektu nebo jeho vymezené části nebo na návrh oprávněné osoby uvedené v § 10 odst. 6 písm. c).

Navrhovatel je v takovém případě povinen existenci důvodů uvedených v odstavci 1 písm. c) ohlasově prokázat. Jinak - údaj si nemůže podmiňovat zrušení tím, že dotyčná osoba musí mít nahlášený jiný trvalý pobyt není pravda. Podle §10 odst. 5 zmíněného zákona platí, že "Je-li údaj o místě trvalého pobytu údajem zrušeným (§ 12), je místem trvalého pobytu sídlo ohlasovny, v jejímž územním obvodu byl občanovi trvalý pobyt údajem zrušeným". Jestli údaj bude postupovat i nadále nesprávně, obraťte se na vedení odboru nebo přímo na tajemníka úřadu. ALE:

Zrušení trvalého bydliště nic moc neznamená. Jak už jste věděli - exekutor jde na adresu, o níž má informace se tam dlužník nebo jeho majetek zdržuje; a to s údajem o trvalém bydlišti vůbec nemusí souviset. Navíc, tento údaj má POUZE evidenční charakter. Exekutor v rámci exekuce dohledává majetek povinného na všech zjištěných adresách a hrozí tedy nebezpečí, že v této souvislosti bude zabaven i majetek váš. Exekutor má pochopitelně zabavit pouze jeho majetek. Pokud zabaví váš, máte právo se bránit u soudu a soud vám vyhoví. To je naprosto běžný postup. Záležití na úvaze exekutora při soupisu majetku, zda uzná, že určitý majetek při provádění soupisu je váš; a není tedy předmětem exekuce. V případě, že exekutor zjistí nějaké věci, které ve vlastnictví povinného a jsou tedy ve vašem vlastnictví, musíte na místě prokázat, že věci jste pořítili sami, nebo následně se svých práv domáhat tzv. vylučovací žalobou dle §267 OSŘ. Jediné, co vám mohu poradit, snažte se urychleně zjistit všechny složenky, účtenky atd. na všechny tyto věci, pokud byste složenky nedohledali, synovy věci dejte někam extra. Také si případně opatřete svědecké výpovědi, pokud byste složenky nedohledali, nezavídejte vám to, ale budete muset toto vše udělat raději předem, než se později hádat soudně o každou látku exekutorem... A to je asi tak vše. Právnik na levé straně ZDE máte související články, ve kterých můžete dohledat další informace.